

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау  
ул. К. Маркса дом 5

город Кумертау

« 19 » декабря 2021 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 11.12.2021 г. по 18.12.2021 г.  
Место проведения общего собрания: город Кумертау,  
улица К. Маркса, дом 3, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания " 11 " декабря 2021 г.

Дата составления и подписания протокола: " 19 " декабря 2021 г.

Дата начала голосования: " 11 " декабря 2021 г.

Дата окончания голосования: " 18 " декабря 2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 11 " декабря 2021 г.  
с 16:00 час. до 17:00 час. по адресу: город Кумертау,  
улица К. Маркса дом № 5, первый подъезд;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило  
в период с « 11 » декабря 2020 г. по " 18 " декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 00 минут « 19 » декабря 2021 года,  
город Кумертау, ул. К. Маркса, д. 5 квартира 14

Инициатор проведения общего собрания Транзюникова Елена  
Никитавна

собственник кв 14 свидетельство о регистрации права собственности  
№ 80-34694549 от 07.04.2018

Количество присутствующих лиц – 21 человека, приглашенных 1  
человек, список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложение № 3,  
№ 4 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1256,9 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан  
1149,5 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности  
юридических лиц 67,2 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности 49,2 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 422,5 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 9,0 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау  
ул. К. Маркса дом 5 собственники владеют  
1256,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что  
составляет 1256,9 голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),  
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,  
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.



В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. Ч. Маркса, дом 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек (список присутствующих прилагается-приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 722,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,48 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники извещены о проведении собрания собственников МКД путем размещения сообщений на информационных досках у каждого подъезда (приложение № 6).

Данный способ извещения о проводимых собраниях принят на общем собрании собственников помещений МКД «    » июня 2018г.

### **ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
4. Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
6. Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

**1. По первому вопросу повестки дня** - Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Артюшкину Антонину Николаевну собственник кв. 20 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 14, Транежинову Елену Николаевну секретарем общего собрания собственника кв. 13, Шилова Александра Андреевича

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу – «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии» - избрать председателем собрания собственника кв. 14,

Транежинову Елену Николаевну секретарем общего собрания собственника кв. 13, Шилова Александра Андреевича

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
722,5	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

**СЛУШАЛИ:**

1) Председателя совета МКД

Транзникову Елену Николаевну,  
которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу : «Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год - утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
722,5	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

**СЛУШАЛИ:**

Транзникову Елену Николаевну  
собственник кв. 14, которая зачитал(а) список возможных мероприятий и примерной стоимости затрат на их проведения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выполнить мероприятия для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД. Перечень мероприятий оформить в качестве приложения к настоящему протоколу. Форму приложения к протоколу утвердить в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 N 98/ПР

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: «Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» - утвердить перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (согласно приложения № 8 к протоколу общего собрания)



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
422,5	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».

**СЛУШАЛИ:**

Транушикову Елену Николаевну соб.кв. 14, который зачитал перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме, а также предложено в данный перечень включить уборку подъездов, обслуживание домофонов.

Слушали представителя управляющей компании который(ая) предложила произвести гос. проверку прибора учета тепловой энергии, заменить стальные канализационные трубы

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год согласно представленного перечня (приложение № 7 к настоящему протоколу)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу: «Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год,

выполняемых ООО «Пушкинский»- План работ по содержанию и ремонту на 2022 год выполнить согласно Приложению № 7 к настоящему протоколу.

Уборку подъездов, обслуживание домофонов осуществлять по индивидуальным договорам.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
422,5	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пятому вопросу повестки дня:** Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

**СЛУШАЛИ:**

Транушикову Елену Николаевну соб.кв. 14 Предложил(а) установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, которое обеспечивает весь комплекс работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а не только те работы, которые по мнению собственников, достаточны для их дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер платы за жилое помещения в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 23 руб. 12 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 0,339 кВтч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,03538 куб.метр в месяц с 1квметр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение - куб.метр на



кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение - Гкал.в месяц еа кв.метр;  
отведение сточных вод 0,0358 куб.метр в месяц на кв.метр

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу повестки дня: «Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год» - Установить размер платы за жилое помещение в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 23 руб. 12 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 0,339 кВтч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,0358 куб.метр в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение - куб.метр на кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение - Гкал.в месяц еа кв.метр; отведение сточных вод 0,0358 куб.метр в месяц на кв.метр

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>722,5</u>	<u>100</u> %	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По шестому вопросу повестки дня:** Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

**СЛУШАЛИ:**

Трангушикову Елену Николаевну соб.кв. 14  
предложил голосовать против вывоза снега за дополнительное финансирование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу повестки дня: «Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий» - не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>0,0</u>	<u>0,0</u> %	<u>722,5</u>	<u>100</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

#### Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников)  
на 6 л., в 1 экз.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

№ 3 Список присутствовавших на собрании на 7 л., в 1 экз.

№ 4 Список приглашенных лиц на собрание на 1 л., в экз.

№ 5 Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме  
6 л., в 1 экз

№ 6 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД  
1 л., в 1 экз.

№ 7 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 4 л., в 1 экз.

№ 8 Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов 2 л., в 1 экз.

№ 8 Акт об извещении собственников помещений МКД о проведении общего собрания на 1 л., в экз.

№ 9 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель собрания Туржанников Елена Николаевна  
19.12.2021

Секретарь собрания Шимов Александр Андреевич  
19.12.2021

Члены счетной комиссии Туржанников Елена Николаевна  
19.12.2021

Шимов Александр Андреевич  
19.12.2021

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору по адресу: РБ, г.Уфа ул. Ст.Халтурина дом 28