

ПРОТОКОЛ № _____
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау
ул. КАРЛА - МАРКСА дом № 5

« 19 » ДЕКАБРЯ 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 13 декабря 2018 г. по 18 декабря 2018 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица КАРЛА - МАРКСА, дом 5 возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания: " 13 " ДЕКАБРЯ 2018 г.
Дата составления и подписания протокола: " 19 " ДЕКАБРЯ 2018 г.
Дата начала голосования: " 13 " ДЕКАБРЯ 2018 г.
Дата окончания голосования: " 18 " ДЕКАБРЯ 2018 г.
Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 13 " ДЕКАБРЯ 2018 г.
с 18³⁰ час. до 19⁰⁰ час. по адресу: город Кумертау, улица КАРЛА - МАРКСА дом № 5, возле второго подъезда;
Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с « 13 » ДЕКАБРЯ 2018 г. по " 18 " ДЕКАБРЯ 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания
ТРАПЕЗНИКОВА ЕЛЕНА
НИКОЛАЕВНА собственник кв 14
свидетельство о регистрации права собственности
ДОГОВОР МЕНЫ от 28.09.93г 2-2985

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Пушкинский» ОГРН 1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания участников ООО «Пушкинский» об избрании директора от 24.10.2018г. № 03/18), свидетельство на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 000507 от 19.09.2017г.

Цель присутствия: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год / Г.И. Селезнева /
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1253,2 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 1147,0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 106,2 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 40,2 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 284,2 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 467,5 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау ул. КАРЛА - МАРКСА дом № 5 собственники владеют 1253,2 кв.м.

всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Кумертау ул. КАРЛА - МАРКСА дом 55,
присутствовали

собственники в количестве 24 человек (список прилагается, приложение № 3),
владеющие 751,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 59,98 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников
 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.
3. Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год
4. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

Трапезникову Елену Николаевну

собственник кв. 14 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 14,
Трапезникову Елену Николаевну

секретарем общего собрания собственника кв. 5,
Богомолу Евгению Федоровну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственника кв. 14,
Трапезникову Елену Николаевну

секретарем общего собрания собственника кв. 5,
Богомолу Евгению Федоровну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 59,98 % | 100 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

СЛУШАЛИ:

1) Председателя совета МКД

ТРАПЕЗНИКОВУ Елену Николаевну

2)

которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

1) УСТАНОВКА ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА ТЕПЛА (ПЛАНИРОВАЛИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЮ СТОИМОСТЬ ≈ 74000 тыс. руб.) УСТАНОВИЛИ В ДЕКАБРЕ 2018 СТОИМОСТЬЮ = 96 896 руб. 20 коп. В СВЯЗИ С ЧЕМ ПРОДЛИТЬ РАСЧЕТ (2018-2019г.) ПО 2020г, ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (2 руб. 60 коп. с 1 кв. м.)

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

1) УСТАНОВКА ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА ТЕПЛА. 2) ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА НАПРЯЖЕНИЕМ ДО 10 кВ В КОМ-ВЕ ЗИЛТ. (ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОТ РАЗМЕЩЕНИЯ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ) УТВЕРДИТЬ. ОСТАТОК СРЕДСТВ ОТ АРЕНДЫ НА РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В РАЗМЕРЕ = 16 595 руб. перевести на 2019г.

Проголосовали: ДОГОВОР НА АРЕНДУ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ ПРОДЛИТЬ НА 2019г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 59,98 % | 100 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год

СЛУШАЛИ:

Ряхино Раису Григорьевну соб. кв. 17.

собственник кв. _____,

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, по текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

ПРОДОЛЖИТЬ РАСЧЕТ ЗА УСТАНОВКУ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА ТЕПЛА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (2 руб. 60 коп. с 1 кв. м.)

РЕШИЛИ:

Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, утвердить перечень работ согласно приложению № ____ к настоящему протоколу.

По текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

ПРОДОЛЖИТЬ РАСЧЕТ ЗА УСТАНОВКУ ОБЩЕДОМОВОГО

ПРИБОРА УЧЕТА ТЕПЛА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ
РЕМОНТ (2.РЧБ.60к.с1кв.м.)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 59,98 % | 100 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Трапезникову Елену Николаевну

собственник кв. 19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы по содержанию на 2019 год оставить без изменения.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 18 рублей 00 коп в месяц за 1 кв.м. общей площади в том числе из них:

Уборка лестничных клеток 1 рублей 50 коп. в месяц

Содержание общего имущества 15 руб. 40 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения

Текущий ремонт 2 руб. 60 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения

А так же продлить договор аренды на размещение наружной рекламы.

/ 1800 р. в месяц ; 21600 р. в год / + остаток средств за 2018г в сумме = 16595р = 38195руб.

Порядок использования средств от аренды на размещение наружной рекламы и виды работ будут определены в течение 2019г.

Проголосовали: и согласованны с председателем МКД Трапезниковой,

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 59,98 % | 100 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердых коммунальных отходов.

СЛУШАЛИ:

Трапезникову Елену Николаевну

собственник кв. 14,

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, путем составления дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 59,98 % | 100,0 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

СЛУШАЛИ:

Трапезникова Елену Николаевну
собственник кв. 14,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения. (Приложение к настоящему протоколу № 7).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 59,98 % | 100,0 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 5 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещения извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 4 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 3 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

№ 6 Перечень работ по содержанию МКД на _____ л.

№ 7 Дополнительное соглашение к договору управления МКД 3 л.

Председатель собрания ТРАПЕЗНИКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА *ЛН*

Секретарь собрания БОГОМОЛОВА ЕВГЕНЦИЯ ФЕДОРОВНА *ЕФ*

Члены счетной комиссии ТРАПЕЗНИКОВА Е.Н. БОГОМОЛОВА Е.Ф.
СОБСТВ. КВ 14 СОБСТВ. КВ 15
ЛН *ЕФ*

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «Пушкинский» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение 2