

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау

ул. 10. Мая 1990 г. дом 5

город Кумертау

«29 » 12 2019 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 22 12 2019 г. по 28 12 2019 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау,

улица 10. Мая 1990, дом 5, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания " 22 " 12 2019 г.

Дата составления и подписания протокола: " 29 " декабрь 2019 г.

Дата начала голосования: " 22 " декабрь 2019 г.

Дата окончания голосования: " 28 " декабрь 2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 22 " декабрь 2019 г.
с 17:30 час. до 18:30 час. по адресу: город Кумертау,
улица 10. Мая 1990 дом № 5, первый подъезд;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило
в период с « 22 » декабрь 2019 г. по " 28 " декабрь 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут « 29 » декабрь 2019
года, город Кумертау, ул. 10. Мая 1990, д. 5 квартира 19

Инициатор проведения общего собрания Грант Зинченко
Елена Николаевна

собственник кв 14 свидетельство о регистрации права собственности
0410 70065 09.02.2014

Количество присутствующих лиц - 25 человека, приглашенных 1 человек, список
присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложение № 3 к настоящему
протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1256,9 кв.м
Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан
1189,7 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности
юридических лиц 67,2 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности 0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 823,5 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 0 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау
ул. 10. Мая 1990 дом 5 собственники владеют
1256,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего
числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Кумертау ул. 10. Чаянова, дом 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек (список присутствующих прилагается-приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 823,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,5 % голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники извещены о проведении собрания собственников МКД путем размещения сообщений на информационных досках у каждого подъезда (приложение № 8).

Данный способ извещения о проводимых собраниях принят на общем собрании собственников помещений МКД « 9 » июня 2018г.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2019 год.
3. Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
4. Определение видов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год, выполняемых ООО «Пушкинский».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год.
6. Выбор совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета МКД, порядка оплаты вознаграждения Председателю.
7. Принятие решения об определении и оборудовании мест сбора, хранения ТКО, строительных и растительных отходов, приобретение контейнеров, порядке и размере финансирования этих мероприятий.
8. Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий
9. Принятие решения собственниками МКД о голосовании с использованием информационных систем онлайн-голосование на общих собраниях

1.По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Чирикова Александра Андреевича

собственник кв. 13 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 14,
Григорьевну Елену Николаевну секретарем общего собрания собственника кв. 5,

Богданову Евгению Родольфну Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу – «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии» - избрать председателем собрания собственника кв. 14,

Григорьевну Елену Николаевну

секретарем общего собрания собственника кв.

Боголюбов Евгений Геннадьевич 5

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65,5 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

СЛУШАЛИ:

1) Председателя совета МКД

Трапезникова Елену Николаевну, которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу : «Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2019 год - утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2019 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65,5 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

СЛУШАЛИ:

Боголюбов Евгений Геннадьевич 5, которая зачитал(а) список возможных мероприятий и примерной стоимости затрат на их проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД. Перечень мероприятий оформить в качестве приложения к настоящему протоколу. Форму приложения к протоколу утвердить в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 N 98/ПР

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических

ресурсов» - Утвердить перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (согласно приложения № 6 к протоколу общего собрания)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>65,5</u> %	<u>100,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Определение видов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год, выполняемых ООО «Пушкинский».

СЛУШАЛИ:

Трапезникова Елену Николаевну соб.кв. 14, предложено перечень работ не изменять, а также обслуживание домофонов осуществлять по индивидуальным договорам

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 2020 год оставить без изменений. По текущему ремонту выполнить следующие работы

- 1) Продолжить расчет за общедомовой счетчик тепла (остаток - 18 696 52 руб.)
- 2) ремонт цоколя по стоимости смете, 56 000 руб. - за счет средств от размещения наружной рекламы

План работ по содержанию и текущему ремонту на 2020 год выполнить согласно Приложению № 7 к настоящему протоколу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Определение видов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год, выполняемых ООО «Пушкинский»- План работ по содержанию и текущему ремонту на 2020 год выполнить согласно Приложению № 7 к настоящему протоколу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>65,5</u> %	<u>100,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год.

СЛУШАЛИ:

Трапезникова Елену Николаевну соб.кв. 14, Предложил(а) установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, которое обеспечивает весь комплекс работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а не только те работы, которые по мнению собственников, достаточны для их дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за жилое помещения в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 19 руб. 35 коп. в месяц с 1кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД в пределах установленных нормативов, утвержденных постановлением Правительства РБ, из них 2 руб. 60 коп. - текущий ремонт, 1 руб. 65 коп. - уборка подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому повестки дня: «Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год» - Установить размер платы за жилое помещение в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 19 руб. 35 коп. в месяц с 1кв.м. общей площади помещения из них 2 руб. 60 коп. - текущий ремонт, 1 руб. 65 коп. - уборка подъезда. За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД в пределах установленных нормативов, утвержденных постановлением Правительства РБ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>65,5</u> %	<u>100,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Выбор совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета МКД, порядка оплаты вознаграждения Председателю

СЛУШАЛИ:

собственник кв. _____, предложил(а) кандидатов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета МКД соб.кв. № 14

Трапезникову Елену Николаевну

Совет дома в составе в следующем составе соб.кв. _____,

Соб.кв. 5 БОГОМОЛОВА Евгения Федоровна,

соб.кв. 13 Шимов Александр Андреевич

соб.кв. _____

Установить размер вознаграждения Председателю совета МКД 0 руб. 80 коп. в месяц с 1кв.м. общей площади помещения

Оплату вознаграждения Председателю осуществлять по его письменному заявлению путем перечисления ООО «Пушкинский» денежных средств на лицевой счет председателя по оплате жилищных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу : Выбор совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета МКД, порядка оплаты вознаграждения Председателю» - Избрать председателем совета МКД соб.кв. № 14

Трапезникову Елену Николаевну

Совет дома в составе в следующем составе соб.кв. _____,

Соб.кв. 5 БОГОМОЛОВА Евгения Федоровна,

соб.кв. 13 Шимов Александр Андреевич

соб.кв. _____

Установить размер вознаграждения Председателю совета МКД 0 руб. 80 коп. в месяц с 1кв.м. общей площади помещения

Оплату вознаграждения Председателю осуществлять по его письменному заявлению путем перечисления ООО «Пушкинский» денежных средств на лицевой счет Председателя по оплате жилищных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>65,5</u> %	<u>100</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения об определении и оборудовании мест сбора, хранения ТКО, строительных и растительных отходов, приобретение контейнеров, порядка и размере финансирования этих мероприятий

СЛУШАЛИ: Тропезинской Елену Николаевну соб.кв. 14

«Контейнерные площадки и контейнеры находятся в удовлетворительном состоянии, необходимости в их демонтаже нет, место временного хранения строительного мусора на территории многоквартирного дома отвечающего правилам и нормам я думаю что нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Не приобретать контейнеры металлические евроконтейнеры за дополнительную плату. Уполномочить Совет МКД совместно с управляющей компанией определить дополнительное место сбора для временного размещения строительных и растительных отходов в соответствии со СанПин 42-128-4690-88, СанПин-2.1.2645-10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Принятие решения об определении и оборудовании мест сбора, хранения ТКО, строительных и растительных отходов, приобретение контейнеров, порядка и размере финансирования этих мероприятий»- не приобретать контейнеры металлические евроконтейнеры за дополнительную плату, или за счет средств текущего ремонта. Уполномочить Совет МКД совместно с управляющей компанией определить дополнительное место сбора для временного размещения строительных и растительных отходов в соответствии со СанПин 42-128-4690-88, СанПин-2.1.2645-10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65,5 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня: Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

СЛУШАЛИ:

Тропезинской Елену Николаевну соб.кв. 14

предложил голосовать против вывоза снега за дополнительное финансирование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: «Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий» - не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65,5 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения собственниками МКД о голосовании с использованием информационных систем онлайн-голосование на общих собраниях

СЛУШАЛИ: Тропезинской Елену Николаевну

собственник кв. 14, очень много собственников, которые не умеют пользоваться приложениями, сайтами и так далее.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не голосовать на общих собраниях с использованием каких-либо информационных систем онлайн-голосование

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: «Принятие решения собственниками МКД о голосовании с использованием информационных систем онлайн-голосование на общих собраниях» - не голосовать на общих собраниях с использованием каких-либо информационных систем онлайн-голосование

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65,5 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 5 л., в 1 экз.

№2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

№ 3 Список присутствовавших на собрании на 4 л., в 1 экз.

№ 4 Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 5 л., в 1 экз

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л., в 1 экз.

№ 6 Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов 1 л., в 1 экз.

№ 7 Перечень работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 5 л.

№ 8 Акт об извещении собственников помещений МКД о проведении общего собрания. 11.6.173

Председатель собрания Трапезникова Елена Николаевна 26.12.2018г
сост. кв.п.14

Секретарь собрания Богомолова Евгения Яндовича 26.12.2018г
сост. кв. п.5

Члены счетной комиссии

Трапезникова Е.Н сост. кв.п.14
Богомолова Е.Ф. сост. кв.п.5
26.12.2018г

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору по адресу: РБ, г.Уфа ул. Ст.Халтурина дом 28