

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2020 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 5

Общая площадь кв. м.	1253,2		
	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу Работы, выполняемые с подвалом	19347,45	1,29	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	59315,71	3,94	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	24581,14	1,63	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	15695,58	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3819,02	0,25	ежемесячно
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	5328,8	0,35	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	8613	0,57	по графику
<u>Уборка подъездов (клининговая компания)</u>	24813,36	1,65	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	29021,47	1,93	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	73537,776	4,89	постоянно
Всего расходов за год	264073,31	17,56	
Стоимость обслуживания на 1 кв. м. в месяц		17,56	

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина



Селезнев