

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.**  
**по адресу: ул. Карла Маркса дом 6**

Общая площадь кв. м.

3047,7

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоймость в год в руб.</b>	<b>Стоймость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	32121,66	0,88	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	176005,02	4,81	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	260460,30	7,12	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	52050,48	1,42	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	7173,73	0,20	в отопительный период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	13482,87	0,37	по графику
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	8470	0,23	по графику
<b><u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u></b>	0	0,00	по графику
<b><u>Расходы по управлению</u></b>	211631,36	5,79	постоянно
<b><u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u></b>	73387,72	2,01	постоянно
<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b>	<b>761395,42</b>	<b>20,82</b>	по необходимости
<b><u>Запланировано средств на текущий ремонт</u></b>	<b>510073,01</b>		по необходимости
<b><u>Выполнены следующие виды работ:</u></b>			

Замена почтовых ящиков подъезд №1,2,3	38708		
Замена окон ПВХ	67728,55		
Ремонт откосов и подоконников подъезд №2	26797		
Замена участка трубопровода ЦО	5032		
Замена оконных блоков на ПВХ подъезд №3	68500		
Частичная замена запорной арматуры ЦО	4611		
Ремонт откосов подъезд №3	25407		
Ремонт отмостки	14153,29		
Устройство контейнерной площадке	19727,52		
Частичная замена ГВС по кв.№1	5127		
Замена окон ПВХ подъезд №1	66900		
Замена участка трубопровода канализации по кв.62	2070		
Организация поверки узла учета тепловой энергии	82713		
Ремонт откосов подъезд №1	25982		
Окраска входных дверей	7427		
Замена светильников	45526		
Замена участка водосточной трубы	2727		
Частичная замена трубопровода ХВС по кв.№53	3649		
Всего выполнено работ в 2023 году	512785,36		
Остаток в конце 2023 года (+)	-2712,35		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>1274180,78</b>		
<b>Стоимость обслуживания по содержанию и ремонту на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>34,84</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		предъявлено РСО по счетам фактурой(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0,00	0,00	0,00
ХВС ОИ, отведение сточных вод	0,00	-29366,53	29366,53
Электроэнергия ОИ	42104,76	31061,46	11043,30
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>42104,76</b>	<b>1694,93</b>	<b>40409,83</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>1,15</b>	<b>0,05</b>	<b>1,10</b>
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам	1233770,95		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	39,64		

Ведущий специалист

Луконина

Экономист

Н.Н. Вахитова

Получила А.В. Кешелева Ч.8