

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 6

Общая площадь кв. м.

3047,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	112255,70	3,07	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	137113,57	3,75	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	165627,30	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	40051,17	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5968,18	0,16	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	8595,67	0,24	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	0	0,00	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	189540,79	5,18	постоянно

<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	68851,87	1,88	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	434754,61		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			по необходим ости
Облицовка стены многоквартирного дома	269439		по необходим ости
Облицовка стены многоквартирного дома	63971		по необходим ости
Ремонт напольного покрытия м/у кв. 4,5	31805		по необходим ости
Всего выполнено работ в 2021 году	365215		
Остаток в конце 2021 года (+)	69539,61		
<u>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</u>	1024367,38		
<u>Стоимость обслуживания по содержанию и ремонту на 1 кв. м. в месяц</u>	28,01		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявле но РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	912,08	31156,36	-30244,28
ХВС ОИ, отведение сточных вод	12998,59	12998,59	0,00
Электроэнергия ОИ	12965,13	36510,70	-23545,57
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	26875,80	80665,65	-53789,85
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,73	2,21	-1,47
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	1078157,23		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	29,48		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина