

План по содержанию жилого дома № 6 по ул. Карла Маркса на 2018 год

		Ед изм	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость руб
	Общая площадь (кв.м)				3047,1	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				26520
1.1	Проф осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	30	2880
1.2	Проф осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	315	3100
1.3	Проф осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	60	3193
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	210,6	5324
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	4	2272
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	2	2032
1.7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1.8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	2	1563
1.9	Материалы					5748
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					171783
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3047,1	27424
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	619	27855
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	10702	2354
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	80	2574
2.5	Проф осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	268	20282
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	3	565
2.7	Проф осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	3	594
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	31	6449
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	60	1853
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	5	2007
2.11	Услуги АДС	кв.м. об.пл.		необходимость	3047,1	35234
2.12	Прочие работы (очистка вент каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)					26620
	Материалы					9475
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					8497
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					164120
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	1773	73108
3.2	Снегоочистка	час	1500,00	по необходимости		12941
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м				0
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	3047,1	64541
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		Ежедневно	3047,1	13529
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3047,10	73163
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				156639
	Всего					592226
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

