

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 6**

Общая площадь кв. м.

3047,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	103910,93	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	127271,42	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	154892,23	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	38170,61	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5783,12	0,16	ежемесячно
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	8357,01	0,23	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	0	0,00	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	68851,87	1,88	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	178839,036	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	256006,8	7,00	

Выполнены следующие виды работ:			
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>	7041		по графику
<u>Утепление стены</u>	7988		по необходимости
<u>установка вазонов</u>	7738,16		по необходимости
<u>устройство "лежачего полицейского"</u>	3003		по необходимости
ИТОГО выполнено в 2020 году	25770,16	0,70	
Перевыполнение в конце 2019 году (-)	- 88061,23		
Остаток на начало 2021 год (+)	+ 142175,41		
Всего расходов содержание и ремонт в год	711846,39	19,46	
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.	19,46		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	2289,42	38336,09	-36046,67
ХВС ОИ, отведение сточных вод	12620,92	12710,10	0,00
Электроэнергия ОИ	12339,19	32144,34	-19805,15
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	27249,53	83190,53	-55851,82
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,75	2,27	-1,53
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	767698,21		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	20,99		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева