

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ
общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 6**

Общая площадь кв. м.

3047,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	129478,51	3,54	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	164691,47	4,50	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	184632,24	5,05	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	41572,21	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	6142,59	0,17	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	10835,7	0,30	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	2037,43	0,06	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	196855,27	5,38	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	68851,87	1,88	постоянно
Запланировано средств на текущий ремонт	362118,81		по необходимости
Выполнены следующие виды работ:			
Частичный ремонт цоколя	56693		по необходимости

Ремонт изоляции трубопровода ЦО	6553		по необходимости
Электромеханическая прочистка труб подъезд №2	4980		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	2670		по необходимости
Замена стояковых труб ХВС,ГВС по кв.33,38,43,48,55,60,65,70	71627		по необходимости
Замена трубопровода канализации в кв.№7	2102		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	144625		
Остаток в конце 2022 года (+)	217493,81		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	880870,42		
Стоимость обслуживания по содержанию и ремонту на 1 кв. м. в месяц	24,09		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	5636,15	6617,86	-981,71
ХВС ОИ,отведение сточных вод	13718,51	-27945,23	41663,74
Электроэнергия ОИ	13629,12	37828,05	-24198,93
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	32983,78	16500,68	16483,10
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,90	0,45	0,45
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам	897353,52		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	30,44		

Ведущий специалист

Экономист

Иттиф

Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова

74
74
98
10
45
74
98
10
45
74
98
10
45