

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021
по адресу: ул. Карла Маркса дом 6**

Общая площадь кв. м.

3047,7

Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	74624,90	2,04
Содержание внутридомового инженерного оборудования		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	218431,21	5,97
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории		
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов; Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	114184,73	3,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	40051,17	1,10
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	5968,18	0,16
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	10155,02	0,28
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	8638,72	0,24
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00
Расходы по управлению	185883,55	5,08
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	68851,87	1,88
Установка запорной арматуры ЦО (вентиля)		
Утепление фасада (3 под.)		
Замена окон на ПВХ с 1 по 3 подъезд		
Непредвиденные расходы		
Непредвиденные расходы	292579,2	8,00
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено в руб.)		
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	5081,55	0,14
ХВС ОИ	5847,84	0,16
Отведение сточных вод ОИ	7183,74	0,20
Электроэнергия ОИ	11927,82	0,33
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	30040,95	0,82
Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ	980557,63	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	26,81	

Экономист



М.А. Илюхина