

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021  
по адресу: ул. Карла Маркса дом 6**

Общая площадь кв. м.

	3047,7	Стоимость на 1 кв. м.
	Стоймость в год в руб.	руб.
<b>Содержание конструктивных элементов</b>		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		
	74624,90	2,04
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.		
	218431,21	5,97
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>		
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков		
	114184,73	3,12
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>		
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "ТехноПентр")		
	40051,17	1,10
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")		
	5968,18	0,16
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")		
	10155,02	0,28
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")		
	8638,72	0,24
<b>Расходы по управлению</b>		
	0	0,00
<b>В том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>		
Установка запорной арматуры ЦО (вентиля)		
	185883,55	5,08
Утепление фасада (3 под.)		
	68851,87	1,88
Замена окон на ПВХ с 1 по 3 подъезд		
<b>Непредвиденные расходы</b>		
Непредвиденные расходы	292579,2	8,00

<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено в</b>		
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	5081,55	0,14
ХВС ОИ	5847,84	0,16
Отведение сточных вод ОИ	7183,74	0,20
Электроэнергия ОИ	11927,82	0,33
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	30040,95	0,82
<b>Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ</b>	980557,63	
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	26,81	

Экономист

М.А. Илюхина