

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества**  
**МКД с 01.01.2022 г.**  
**по адресу: ул. Карла Маркса дом 6**

Общая площадь кв. м.

**3047,7**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодич ность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	70478,51	1,93	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	199119,28	5,44	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	149208,13	4,08	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	41572,21	1,14	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	6142,59	0,17	в отопительн ый период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	11389,94	0,31	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	9503,68	0,26	по графику

Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	196855,27	5,38	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	68851,87	1,88	постоянно
Планируемые расходы на ремонт	362118,81		по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Частичный ремонт цоколя			по необходимости
Изоляция трубопровода цо			по необходимости
Непредвиденные расходы			по необходимости
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>1046388,42</b>		
<b>Стоимость обслуживания по содержанию и ремонту на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>28,61</b>		
<b><u>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</u></b>			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	918,70	0,03	
ХВС ОИ	6300,12	0,17	
Отведение сточных вод ОИ	7881,67	0,22	
Электроэнергия ОИ	13559,34	0,37	
<b><u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u></b>	<b>28659,82</b>	<b>0,78</b>	
<b><u>Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ</u></b>	<b>1075048,25</b>		
<b><u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</u></b>	<b>29,40</b>		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина