

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества  
**МКД с 01.01.2022 г.****

**по адресу: ул. Карла Маркса дом 6**

Общая площадь кв. м.

3047,7

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	70478,51	1,93	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	199119,28	5,44	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	149208,13	4,08	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	41572,21	1,14	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	6142,59	0,17	в отопительный период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	11389,94	0,31	по графику
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	9503,68	0,26	по графику

<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	0	0,00	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	196855,27	5,38	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	68851,87	1,88	постоянно
<b>Планируемые расходы на ремонт</b>			по необходимости
<b>Виды работ согласно протокола ОС:</b>			
Частичный ремонт цоколя			по необходимости
Изоляция трубопровода цо			по необходимости
Непредвиденные расходы	<b>362118,81</b>		по необходимости
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>1046388,42</b>		
<b>Стоимость обслуживания по содержанию и ремонту на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>28,61</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	918,70	0,03	
ХВС ОИ	6300,12	0,17	
Отведение сточных вод ОИ	7881,67	0,22	
Электроэнергия ОИ	13559,34	0,37	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>28659,82</b>	<b>0,78</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>1075048,25</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>29,40</b>		

Ведущий специалист

*Чех*

Е.В. Шальнева

Экономист

*Чесаев*

М.А. Илюхина