

№п/п	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги) руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м ²	Годовая стоимость руб.
------	--------------------------	---	--	---	-------------------------------	--	------------------------

1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД							
1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД							
1.1 Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3047,7	2 раза в год	3047,7	0,98	35738,65
1.2 Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3047,7	В соответствии с план-графиком производства работ	3047,7	2,97	108692,38
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3047,7	3 раза в год	3047,7	0,62	22664,40
ИТОГО:						4,57	167095,43

2.Техническое обслуживание МКД							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД							
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД							
4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	3047,7	В соответствии с план-графиком производства работ	3047,7	0,19	7032,87
ИТОГО:						0,19	7032,87

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД							
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3047,7	Непрерывно в течении отопительного периода	3047,7	0,18	6439,74
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3047,7	1 раз в год	3047,7	0,29	10736,28

7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3047,7	Непрерывно в течении отопительного периода	3047,7		25789,99
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3047,7	Непрерывно в течении отопительного периода	3047,7		9327,28
	ИТОГО:					0,71	52293,29

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3047,7	2 раза в год	3047,7		13636,41
	ИТОГО:					0,37	13636,41

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3047,7	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3047,7		13482,87
	ИТОГО:					0,37	13482,87

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД
2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3047,7	По необходимости	3047,7		29932,10
	ИТОГО:					0,82	29932,10

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3047,7	Непрерывно в течение года	3047,7		52050,48
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3047,7	Непрерывно в течение года	3047,7		10782,49
	ИТОГО:					1,72	62832,97

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3047,7	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3047,7		4344,20
	ИТОГО:					0,12	4344,20

4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3047,7	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3047,7		
----	---	----------------------------	--------	--	--------	--	--

