

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау,
ул. Карие Марков дом 6

« 04 » июня 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 28.05.2018 г. по 06.06.2018 г.
Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица Карие Марков,
дом 6 возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания: " 28 " мая 2018 г.
Дата составления и подписания протокола: " 04 " июня 2018 г.
Дата начала голосования: " 28 " мая 2018 г.
Дата окончания голосования: " 06 " июня 2018 г.
Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 28 " мая 2018 г. с
19-00 час. до 19-30 час. по адресу: город Кумертау,
улица Карие Марков дом № 6, возле второго подъезда;
Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в
период с « 28 » мая 2018 г. по « 06 » июня 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Алишане Арико
Владимировна собственник кв. 49
свидетельство о регистрации права собственности
04-04-10/016/2008-686 от 14.01.2009

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «ДомСервис» ОГРН
1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания
участников ООО «ДомСервис» об избрании директора от 26.10.2017г. № 2), свидетельство на
осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 000507 от
19.09.2017г.

Цель присутствия: информирование собственников об оплате коммунальных услуг
управляющей компании в Ресурсоснабжающей организации / Селезнева /
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3046,7 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан
2852,7 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц
00 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности 194,0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 2558,3 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью — кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау
ул. К. Марков дом 6 собственники владеют 3046,7 кв.м.
всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если
в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Кумертау ул. Карие Маркса дом 6, присутствовали собственники в количестве 96 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,97 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.
3. Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.
4. Определение места размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Акишова Рашида Закировна
собственник кв. 17 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 49,
Акишова Рашида Закировна
секретарем общего собрания собственника кв. 40,
Ильмудинов Виктор Александрович

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственника кв. 49,
Акишова Рашида Закировна
секретарем общего собрания собственника кв. 40,
Ильмудинов Виктор Александрович

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>83,9</u>	<u>87,9</u> %	<u>90</u>	<u>90</u> %	<u>90</u>	<u>90</u> %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.

СЛУШАЛИ:

1) Акишова Рашида Закировна
соб. кв. 49, которая(ый) рассказал, что с 01.04.2018 г. вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ. Согласно нового пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственники имеют право на общем собрании принять решение заключить от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

газоснабжения, отопления. При этом расходы на общедомовые нужды, а также расходы поддержание инженерных сетей в надлежащем состоянии также будет нести управляющая компания, таким образом, принятие такого решения, не приведет к дополнительным затратам. Такие коммунальные ресурсы как газоснабжение и электроснабжение уже предоставляются собственникам помещений в многоквартирном доме на основе индивидуальных договоров, и никаких дополнительных затрат и неудобств собственники не несут.

Согласно пункта 7 статьи 157.2 ЖК РФ Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно.

2) Директор ООО «ДомСервис» Н.В. Селезнева, которая рассказала, что управляющая компания ООО «ДомСервис» рассчитывается с ресурсоснабжающими организациями денежными средствами фактически оплаченными собственниками помещений в МКД. Однако не все собственники оплачивают предоставленные коммунальные услуги, в результате чего образуется задолженность ООО «ДомСервис» перед Ресурсоснабжающими организациями, которые для взыскания задолженности обращаются в Арбитражный суд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления.

РЕШИЛИ: с 01.07.2018 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Межрайкоммунводоканал» (ОГРН 1020201812806), договора горячего водоснабжения и отопления с ООО «КТС» (ОГРН 1120262000561).

Поручить инициатору настоящего общего собрания собственнику кв. 49

Киселевой Лерне Владимировне

Подлинник настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копию настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заинтересованные ресурсоснабжающие организации также не позднее через десять дней.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83,9 %	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.

СЛУШАЛИ: Киселеву Лерне Владимировну
собственник кв. 49, которая(ый) предложил(а) изменить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Карла Маркса, д. 6.

РЕШИЛИ: Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул.

Карие Марсее, д. 6.. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83,9 %	100 %	00 %	00 %	00 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Определение места размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кимину Крику Владимировну собственник кв. 49, которая(ый) предложил(а) определить место размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Карие Марсее, д. 6.

РЕШИЛИ: Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Карие Марсее, д. 6.. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83,9 %	100 %	00 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

- № 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 13 л.
№ 2 Реестр вручения собственникам помещения извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.
№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 8 л.
№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 6 л.
№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД _____ л.

Председатель собрания Кимину Крику Владимировна
И.И. 04.06.2018

Секретарь собрания Киминцов Виктор Александрович
И.И. 04.06.2018

Члены счетной комиссии Кимину Крику Владимировна
И.И. 04.06.2018
Киминцов Виктор Александрович
И.И. 04.06.2018

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «ДомСервис» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение