

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,**  
**коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.**  
**по адресу: ул. Карла Маркса дом 8**

Общая площадь кв. м.	1262,5		
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	<u>Стоимость в год в руб.</u>	<u>Стоимость на 1 кв. м.</u>	<u>Периодичность</u>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	45673,07	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	55970,36	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	68610,58	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	16591,07	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3941,27	0,26	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	6236,9	0,41	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	2334,42	0,15	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	78096,12	5,15	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	28101,12	1,85	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	<b>107251,08</b>		
<b><u>Выполнены следующие виды работ:</u></b>			
Замена общедомового прибора учета ХВС	6994		по графику
Замена почтовых ящиков	11130		по необходимости
Ремонт входной группы п.№ 1	5594		по необходимости
Замена канализации по ст.кв.4	4776		по необходимости
Замена вентиля ХВС	3675		по необходимости
Замена канализации по кв.9	1373		по необходимости
Замена канализационного ввода	6065		по необходимости
Замена запорной арматуры	3926		по необходимости
Ремонт фасада по квартире №5	4091		по необходимости
Ремонт входной группы элеваторного узла под №1	4716		по необходимости
Изготовление дверного блока	17900		по необходимости
Ремонт тамбура под № 1	12960		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2021 году</b>	<b>83200</b>		
<b>Остаток в конце 2021 года (+)</b>	<b>24051,08</b>		
<b><u>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</u></b>	<b>360653,79</b>		

<b><u>Стоимость обслуживания по содержанию и ремонту на 1 кв. м. в месяц</u></b>	<b>23,81</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)</b>	<b>Разница (+,-) руб.</b>
ХВС ОИ, отведение сточных вод	1451,16	9249,54	<b>-7798,38</b>
Электроэнергия ОИ	1351,86	6241,29	<b>-4889,43</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>2803,02</b>	<b>15490,83</b>	<b>-12687,81</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,19</b>	<b>1,02</b>	<b>-0,84</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>373341,60</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>24,64</b>		

Ведущий специалист

*Шар*

Е.В. Шальнева

Экономист

*Чеснокова*

М.А. Илюхина