

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества**  
**МКД с 01.01.2022 г.**  
**по адресу: ул. Карла Маркса дом 8**

Общая площадь кв. м.

**1262,5**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодич ность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	26734,65	1,76	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>	77685,87	5,13	в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.			
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>	56764,26	3,75	в течении года
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	17221,16	1,14	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	4051,76	0,27	в отопительн ый период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	8529,63	0,56	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	8919,04	0,59	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	0	0,00	по графику

<b>Расходы по управлению</b>	81126,12	5,35	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	28101,12	1,85	постоянно
<b>Планируемые расходы на ремонт</b>			по необходимости
<b>Виды работ согласно протокола ОС:</b>			по графику
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования			по необходимости
Непредвиденные расходы			
<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>142524,08</b>		
<b><u>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</u></b>	<b>423556,58</b>		
<b><u>Стоимость обслуживания по содержанию и ремонту на 1 кв. м. в месяц</u></b>	<b>27,96</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ХВС ОИ	964,71	0,06	
Отведение сточных вод ОИ	613,70	0,04	
Электроэнергия ОИ	1406,88	0,09	
<b><u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u></b>	<b>2985,29</b>	<b>0,20</b>	
<b><u>Всего расходов содержание и ремонт ,коммунальные ресурсы ОИ</u></b>	<b>426541,87</b>		
<b><u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</u></b>	<b>28,15</b>		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина