

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуг и)/руб./м2	Количество характеристики объектов(общая площадь жилых и	Переодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	--------------------------	--	--	---	------------------------------	----------------------------	------------------------

1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	1262,5	2 раза в год	1262,5	1,60	24272,10
---	--	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	1262,5	В соответствии с план-графиком производства работ	1262,5	6,60	100062,46
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	1262,5	3 раза в год	1262,5	0,57	8665,80
	ИТОГО:					8,78	133000,36

2.Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1.Общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	1262,5	В соответствии с план-графиком производства работ	1262,5	0,19	2913,35
	ИТОГО:					0,19	2913,35

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	1262,5	Непрерывно в течении отопительного периода	1262,5	0,30	4609,01
---	--	----------------------------	--------	--	--------	------	---------

6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	1262,5	1 раз в год	1262,5	0,77	11669,87
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	1262,5	Непрерывно в течение отопительного периода	1262,5	1,75	26545,31
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	1262,5	Непрерывно в течение отопительного периода	1262,5	0,67	10138,34
ИТОГО:						3,50	52962,53

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	1262,5	2 раза в год	1262,5		7272,75
ИТОГО:						0,48	7272,75

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	1262,5	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	1262,5		9748,70
ИТОГО:						0,64	9748,70

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	1262,5	летний период 2 раза, зимний период - непрерывно в течение сезона	1262,5	1,12	16949,50
ИТОГО:						1,12	16949,50

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	1262,5	Непрерывно в течение года	1262,5	1,42	21561,74
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	1262,5	Непрерывно в течение года	1262,5	0,12	1797,08
ИТОГО:						1,54	23358,82

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дезинсекция и дезинсекция

14	Дезинсекция и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	1262,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	1262,5		
	ИТОГО:					0,06	836,71

4.2 Работы и услуги по сбору и утилизации отходов в многоквартирном доме

15	Сбор, вывоз и утилизация отходов, содержащих лампы	руб/м2 общей жилой площади	1262,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	1262,5		
	ИТОГО:						0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	1262,5	Непрерывно в течение года	1262,5	9,55	144732,60
	ИТОГО:					9,55	144732,60

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	1262,5	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	1262,5	5,76	87199,16
	Итого:					5,76	87199,16

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц

478974,49
31,62

6. Текущий ремонт

18	Проверка ПУ тепла	руб/м2 общей жилой площади	1262,5	в течение года	1262,5	13,26	200827,52
----	-------------------	----------------------------	--------	----------------	--------	-------	-----------

Ведущий специалист

Экономист

Ваша
Вахитова

Луконина В.Ю.

Вахитова Н.Н.

679802,01