

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 12

Общая площадь кв. м.

1181

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	42724,67	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	52357,23	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	64181,47	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	15520,04	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3941,27	0,28	в отопительн ый период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	6761,87	0,48	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	1768,5	0,12	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	74517,36	5,26	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	27749,76	1,96	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	192974,18		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Облицовка стены многоквартирного дома	127613		по необходимости
Замена трубопроводов канализации по квартире №4	9389		по необходимости
Замена лежака ХВС в техподполье по кв.4	11130		по необходимости
Замена трубопровода ХВС в техподполье кв.3	15650		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	163782		
Остаток в конце 2021 года (+)	29192,18		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	425554,41		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	30,03		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	1531,75	0,00	1531,75
Электроэнергия ОИ	1249,19	8864,22	-7615,03
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	2780,94	8864,22	-6083,28
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,20	0,63	-0,43
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	431637,69		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	30,46		
---	-------	--	--

Ведущий специалист

Е.В. Шальнева

Экономист

М.А. Илюхина