

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,**  
**коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.**  
**по адресу: ул. Карла Маркса дом 12**

Общая площадь кв. м.

**1181**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоймость в год в руб.</b>	<b>Стоймость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	42724,67	3,01	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>	52357,23	3,69	в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	64181,47	4,53	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>	15520,04	1,10	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	3941,27	0,28	в отопительный период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	6761,87	0,48	по графику
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	1768,5	0,12	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	74517,36	5,26	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	27749,76	1,96	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	<b>192974,18</b>		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Облицовка стены многоквартирного дома	127613		по необходим ости
Замена трубопроводов канализации по квартире №4	9389		по необходим ости
Замена лежака ХВС в техподполье по кв.4	11130		по необходим ости
Замена трубопровода ХВС в техподполье кв.3	15650		по необходим ости
<b>Всего выполнено работ в 2021 году</b>	<b>163782</b>		
<b>Остаток в конце 2021 года (+)</b>	<b>29192,18</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>425554,41</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>30,03</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.</b>		Предъявле но РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
XBC ОИ, отведение сточных вод	1531,75	0,00	<b>1531,75</b>
Электроэнергия ОИ	1249,19	8864,22	<b>-7615,03</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>2780,94</b>	<b>8864,22</b>	<b>-6083,28</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,20</b>	<b>0,63</b>	<b>-0,43</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>431637,69</b>		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	30,46		
---	-------	--	--

Ведущий специалист

E.V. Шальнева

Экономист

M.A. Илюхина