

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 12**

Общая площадь кв. м.

1181

Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	24575,12	1,73	в течении года
Содержание внутридомового инженерного оборудования	76175,53	5,38	в течении года
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	35345,21	2,49	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	15520,04	1,10	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3941,27	0,28	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	6086,1	0,43	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	8731,52	0,62	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	73100,16	5,16	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	27749,76	1,96	постоянно
Замена канализационных труб в подъезд № 1,2			по необходимости
Утепление фасада (правая сторона) кв.21			по необходимости
Непредвиденные расходы	116493,84	8,22	по необходимости
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	933,72	0,07	
Отведение сточных вод ОИ	590,58	0,04	
Электроэнергия ОИ	1530,84	0,11	
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	3055,14	0,22	
Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ	363023,94		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	25,62		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина