

**План по содержанию жилого дома № 2 по ул. Мира на 2019 год**

		Ед.изм.	цена за единиц у (руб.)	переод ичност ь (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимост ь (руб.)
	<b>Общая площадь (кв.м)</b>				4785,6	
1	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м. об.пл.				<b>49480</b>
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	60	9420
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1693	21670
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	89	5386
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	50	1513
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9	Материалы					10946
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	кв.м.				<b>354152</b>
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4785,6	43070
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1707	76815
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	23694	5213
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	94	3025
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	445	33678
2,6	Зачеканка растрюба	1 мест	261,93	1,00	96	25145
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.клетка	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	30	6328
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	36	1112
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	4785,6	57466
2,1	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			4785,6	57551
	Материалы					16683
	<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)</b>					<b>19915</b>
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>198725</b>
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедне вно		172736
3,2	Снегоочистка	час.		необходи мост		20212
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м.			4785,6	5777
4	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	кв.м.	0,00	Ежедне вно	0,00	0
5	<b>Услуги МУП "Жилкомсервис"</b>	кв.м.				<b>95555</b>
6	<b>Прочие работы (непредвиденные)</b>	кв.м.				
7	<b>Расходы по управлению</b>	кв.м.				<b>256125</b>
	<b>Всего</b>	кв.м.				<b>954038</b>
	Себестоимость содержания 1 кв.м. общей площади жилья в месяц					<b>16,61</b>

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

