

План по содержанию жилого дома № 2 по ул. Мира на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				4785,6	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				49480
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	60	9420
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1693	21670
1.3	Проф.осмотр потолка, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	89	5386
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	50	1513
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1.8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1.9	Материалы					10946
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					354152
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4785,6	43070
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1707	76815
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	23694	5213
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	94	3025
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	445	33678
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	96	25145
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.клетка	16,49	12,00	30	5936
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	30	6328
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	36	1112
2.10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2.1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	4785,6	57466
2.1	Прочие работы (обследование вент.каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			4785,6	57551
	Материалы					16683
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к т/оборудованию)					19915
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					198725
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		172736
3.2	Снегоочистка	час.		необходимость		20212
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4785,6	5777
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				95555
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				256125
	Всего					954038
	Себестоимость содержания 1 кв.м. общей площади жилья в месяц					16,61

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

