

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Мира дом 2

Общая площадь кв. м.

5785

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	213282,16	3,07	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>	287827,41	4,15	в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>	338958,97	4,88	в течении года
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	76023,23	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,06	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	20845,62	0,30	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	0	0,00	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	339575,76	4,89	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	110489,76	1,59	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	138099,65		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Изоляция трубопроводов ЦО	2941,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	2941,00		
Остаток в конце 2021 года (+)	135158,65		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1283740,01		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	18,49		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4157,22	57942,52	-53785,30
Электроэнергия ОИ	4882,19	20661,25	-15779,06
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	9039,41	78603,77	-69564,36
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,08	1,13	-1,00
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1353304,37		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	19,49		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина