

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Мира дом 2**

Общая площадь кв. м.

5785

| <u>Содержание конструктивных элементов</u> | Стоимость в год в руб. | Стоимость на 1 кв. м. | Периодичность |
|--|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, | | | в течении года |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 213282,16 | 3,07 | |
| <u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> | | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 287827,41 | 4,15 | в течении года |
| <u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 338958,97 | 4,88 | в течении года |
| <u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u> | 76023,23 | 1,10 | ежедневно |
| <u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u> | 4285,86 | 0,06 | в отопительный период |
| <u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u> | 20845,62 | 0,30 | по графику |
| <u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u> | 0 | 0,00 | по графику |

| | | | |
|--|-------------------|---|--------------------|
| <u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u> | 0 | 0,00 | |
| <u>Расходы по управлению</u> | 339575,76 | 4,89 | постоянно |
| <u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u> | 110489,76 | 1,59 | постоянно |
| <u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u> | 138099,65 | | |
| <u>Выполнены следующие виды работ:</u> | | | |
| Изоляция трубопроводов ЦО | 2941,00 | | по необходимости |
| Всего выполнено работ в 2021 году | 2941,00 | | |
| Остаток в конце 2021 года (+) | 135158,65 | | |
| Всего расходов по содержанию и ремонту за год | 1283740,01 | | |
| Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц | 18,49 | | |
| Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб. | | Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.) | Разница (+,-) руб. |
| ХВС ОИ, отведение сточных вод | 4157,22 | 57942,52 | -53785,30 |
| Электроэнергия ОИ | 4882,19 | 20661,25 | -15779,06 |
| ИТОГО Ком. Ресурс ОИ | 9039,41 | 78603,77 | -69564,36 |
| ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам | 0,08 | 1,13 | -1,00 |
| Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО | 1353304,37 | | |
| Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м. | 19,49 | | |

Ведущий специалист

Шев

Е.В. Шальнева

Экономист

Чеснокова

М.А. Илюхина