

План по содержанию жилого дома № 2 по ул. Мира на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				4785,7	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				37991
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	60	5760
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1693	16659
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	89	4737
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	50	1264
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9	Материалы					9027
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					339776
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4785,7	43071
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1822	81990
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	23694	5213
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	94	3025
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	445	33678
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	96	18078
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.клетка	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	36	1112
2,10	Замена труб	1 м.п.	401,35	1,00	5	2007
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	4785,7	55337
2,12	Прочие работы (обследование вент.каналов, проверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			4785,7	49624
	Материалы					14881
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					19584
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					225190
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		114822
3,2	Снегоочистка	час.	1500,00	По необхо		20325
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4785,7	5003
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	4785,7	63791
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По график	4785,7	21249
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м	1,88			104733
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				246014
	Всего					953703
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,61

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

