

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Мира дом 2**

Общая площадь кв. м.

5785

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	197238,82	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	241580,59	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	294009,11	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	72453,65	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,06	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (</u> <u>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	18476,83	0,27	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора</u> <u>ООО "Союз-Сигнал")</u>	4850,64	0,07	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (</u> <u>согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ</u> <u>(согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	110489,76	1,59	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	339463,8	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	381810	5,50	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Асфальтирование отмостки</u>	141701		по необходимости
<u>установка скамеек п.№ 1,2,4</u>	31183		по необходимости

монтаж крана на полив	7324		по необходимости
ремонт оголовка	13844,33		по необходимости
огнебиозащитная протипка деревянных конструкций кровли	61056		по графику
ремонт кровли	138704		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	393812,33	5,67	
Перевыполнение в конце 2019 года (-)	-61628,92		
Перевыполнение на начало 2021 год (-)	-73631,25		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1676528,44	24,15	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	24,15		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4031,32	78979,64	-74948,32
Электроэнергия ОИ	4646,46	44434,98	-39788,52
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	8677,78	123414,62	-114736,84
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м	0,13	1,78	-1,65
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1791265,28		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	25,80		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева