

Фактические затраты по содержанию жилого дома № 2 ул. Мира за 2018 год

	Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	переодичность (в 1 год)	Объем	Стоимость (руб.)
Общая площадь (кв.м)				4785,7	
Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м, об.пл.				37991
1,1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	60	5760
1,2 Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1693	16659
1,3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	89	4737
1,4 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	50	1264
1,5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7 Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1,8 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9 Материалы					9027
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					321694
2,1 Проф.осмотр ц/о	кв.м, об.пл.	1,50	6,00	4785,7	43071
2,2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1822	81990
2,3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	23694	5213
2,4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	94	3025
2,5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	475	35948
2,6 Зачеканка раструба	1 метр	188,31	1,00	96	18078
2,7 Проф.осмотр эл.оборудования	1 пост.электр.а	16,49	12,00	30	5936
2,8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2,9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	61	1884
2,10 Замена труб	1 м.п.	401,35	1,00	5	2007
2,11 Услуги АДС:	кв.м, об.пл.		По необходимости	4785,7	55337
2,12 Прочие работы (обследование вент.каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию спец. техники, транспортные расходы)	кв.м, об.пл.			4785,7	36621
Материалы					14881
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					11462
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					231693
3,1 Содержание придомовой территории	кв.м		Ежедневно		126543
3,2 Снегоочистка	гект.		по необходимости		10068
3,3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4785,7	2323
3,4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	4785,7	63791
3,5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По графику	4785,7	28968
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				104733
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7 Расходы по управлению	кв.м				258034
Всего					954144
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,01

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Ишкеева

