

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Мира дом 2**

Общая площадь кв. м.

5785

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	149566,58	2,15	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	430054,15	6,19	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	232970,11	3,36	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	76023,23	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,06	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	25328,48	0,36	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	29936,84	0,43	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	332633,76	4,79	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	110489,76	1,59	постоянно
<u>Замена канализационных труб в подвале</u>			по необходимости
<u>Ремонт оголовков (по необходимости)</u>			по необходимости
<u>Замена входных дверей подъезд № 2,5</u>			по необходимости
<u>Частичная изоляция трубопроводов ЦО (эл.узел, подъезд)</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>	211731,00	3,05	по необходимости
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	2522,70	0,04	
Отведение сточных вод ОИ	1596,06	0,02	
Электроэнергия ОИ	4899,96	0,07	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	9018,72	0,13	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	1501548,72		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	21,63		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина