

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.

по адресу: ул. Мира дом 2

Общая площадь кв. м.

5785

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	141458,08	2,04	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	392933,04	5,66	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	298961,97	4,31	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	78910,41	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,06	в отопительны й период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	28424,15	0,41	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	32931,84	0,47	по графику

Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	353459,76	5,09	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	110489,76	1,59	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Замена ОДПУ ХВС			по графику
Непредвиденные расходы			по необходимости
	343418,65		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1674894,25		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	24,13		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	2752,53	0,04	
Отведение сточных вод ОИ	1751,23	0,03	
Электроэнергия ОИ	5039,13	0,07	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	9542,89	0,14	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	1684437,14		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	24,26		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина