

№п/п	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)руб. /м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Головая стоимость руб.
1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД							
1.1 Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	5785	2 раза в год	5785	1,01	70241,88
1.2 Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	5785	В соответствии с план-графиком производства работ	5785	4,16	289044,18
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	5785	3 раза в год	5785	0,46	31996,80
ИТОГО:						5,64	391282,86
2.Техническое обслуживание МКД							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД							
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД							
4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергетики	руб/м2 общей жилой площади	5785	В соответствии с план-графиком производства работ	5785	0,19	13349,47
ИТОГО:						0,19	13349,47
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД							
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	5785	Непрерывно в течение отопительного периода	5785	0,09	6054,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	5785	1 раз в год	5785	0,37	25393,64
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	5785	Непрерывно в течение отопительного периода	5785	0,59	40674,30

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	5785	Непрерывно в течение отопительного периода	5785		0,32	22061,03
	ИТОГО:						1,36	94182,98
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД								
9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	5785	2 раза в год	5785		0,79	54545,63
	ИТОГО:						0,79	54545,63
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД								
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	5785	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	5785		0,47	32709,75
	ИТОГО:						0,47	32709,75
2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД								
2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД								
11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	5785	По необходимости	5785		0,74	51389,45
	ИТОГО:						0,74	51389,45
3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров								
12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	5785	Непрерывно в течение года	5785		1,42	98799,76
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	5785	Непрерывно в течение года	5785		0,32	22283,80
	ИТОГО:						1,74	121083,56
4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме								
4.1. Дератизация и дезинсекция								
14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	5785	В соответствии с планом-графиком специализированной организацией	5785		0,04	3020,82
	ИТОГО:							
4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп								
15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	5785	В соответствии с планом-графиком специализированной организацией	5785			0,00
	ИТОГО:							

