

План по содержанию жилого дома № 2 А по ул. Мира на 2019 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				3297,7	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв. м. об.пл.				26264
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	40	6280
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	573	7334
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	51	3087
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	30	908
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9	Материалы					7543
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					211388
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3297,7	29679
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	477	21465
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	13115	2885
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	70	2253
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	210	15893
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	70	18335
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.клетка	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	24	741
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		1,00	3297,7	39599
2,12	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			3297,7	44413
	Материалы					11496
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					14237
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					132958
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		119030
3,2	Снегоочистка	час.		по необхо		13928
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			3297,7	0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				67875
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				176493
	Всего					614977
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					15,54

Директор

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

