

**План по содержанию жилого дома № 2 А по ул. Мира на 2019 год**

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	переодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	<b>Общая площадь (кв.м)</b>				3297,7	
1	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м. об.пл.				<b>26264</b>
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	40	6280
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	573	7334
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	51	3087
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	30	908
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9	Материалы					7543
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	кв.м. об.пл.				<b>211388</b>
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3297,7	29679
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	477	21465
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м. здания	0,22	1,00	13115	2885
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	70	2253
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	210	15893
2,6	Зачеканка растрuba	1 мест	261,93	1,00	70	18335
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.клетка	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	24	741
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		1,00	3297,7	39599
2,12	Прочие работы (обследование вентканалов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			3297,7	44413
	<b>Материалы</b>					<b>11496</b>
	<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)</b>					<b>14237</b>
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>132958</b>
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		119030
3,2	Снегоочистка	час.		по ТО необхо		13928
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			3297,7	0
4	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	<b>Услуги МУП "Жилкомсервис"</b>	кв.м				<b>67875</b>
6	<b>Прочие работы (непредвиденные)</b>	кв.м				
7	<b>Расходы по управлению</b>	кв.м				<b>176493</b>
	<b>Всего</b>					<b>614977</b>
	Себестоимость содержания 1кв.м.общей площади жилья в месяц					<b>15,54</b>

Директор

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

