

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Мира дом 2 А**

Общая площадь кв. м.	3297,7		
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	112434,65	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	137710,88	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	167597,89	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	41301,71	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (</u> <u>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	14660,04	0,37	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО</u> <u>"Союз-Сигнал")</u>	3503,24	0,09	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно</u> <u>договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ</u> <u>(согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	70982,59	1,79	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	193509,036	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	197862	5,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Ремонт крыльца под №2</u>	1608		по необходимости
<u>ремонт кровли</u>	106707		по необходимости
<u>Всего выполнено работ в 2020 году</u>	108315	2,74	
<u>Перевыполнение в конце 2019 года (-)</u>	-6043,44		
<u>Остаток на начало 2021 год (+)</u>	+83503,56		
<u>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</u>	854167,96	21,58	

Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	21,58		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5149,59	145753,52	-140603,93
Электроэнергия ОИ	3817,36	28286,97	-24469,61
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	8966,95	174040,49	-165073,54
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м	0,23	4,40	-4,17
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	1019241,50		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	25,76		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева