

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Мира дом 2 А

Общая площадь кв. м.

3297,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	120980,63	3,06	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	165159,09	4,17	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	218964,31	5,53	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	44985,07	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,11	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	17784,92	0,45	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	6758,57	0,17	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	209485,99	5,29	постоянно
з том. числе расходы по начислению и сборам платежей	70982,59	1,79	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	788514,93	19,93	
Запланировано средств на текущий ремонт	290942,81		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена ввода ХВС	2027,00		по необходимости
Слил и опиловка деревьев	21939,00		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	2339,00		по необходимости
Установка контейнеров с педалью	20509,00		по плану
Окраска газопровода	3085,00		по необходимости
Ремонт вход группы, окраска дверей	4592,00		по необходимости
Софинансирование программы 1%	49194,39		по плану
Ремонт цоколя, козырьков над подъездами	19267,00		по плану

Ремонт тамбурной двери подъезд №2	3444,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	126396,39		
Остаток в конце 2022 года (+)	164546,42		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	914911,32		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	23,12		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		предъявлено РСО по счетам фактур(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	4409,37	15328,98	-10919,61
Электроэнергия ОИ	4216,31	6583,52	-2367,21
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	8625,68	21912,50	-13286,82
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,22	0,55	-0,34
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	928198,14		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	23,46		

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова