

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Мира дом 2 А**

Общая площадь кв. м.

3297,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	72089,16	1,82
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	219467,46	5,55
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>		
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	105804,02	2,67
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	43336,53	1,10
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,11
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	18281,69	0,46
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	22140,64	0,56
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00
<u>Расходы по управлению</u>	197614,27	4,99
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	70982,59	1,79
<u>Поверка прибора учета тепловой энергии ЦО</u>		
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>		
<u>Замена канализационного ввода подъезд № 1</u>		
<u>Частичная замена запорной арматуры ЦО</u>		
<u>Ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части, лежащего полицейского</u>		
<u>Косметический ремонт подъезда №4</u>		
<u>Непредвиденные расходы</u>	197862,00	5,00
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено насе.		
ХВС ОИ	3223,20	0,08
Отведение сточных вод ОИ	2038,80	0,05
Электроэнергия ОИ	4026,12	0,10
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	9288,12	0,23
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	890169,75	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	22,49	

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина