

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества
МКД с 01.01.2022 г.
по адресу: ул. Мира дом 2 А

Общая площадь кв. м.

3297,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	70980,63	1,79	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	205159,09	5,18	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150627,48	3,81	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	44985,07	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,11	в отопительн ый период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	20516,06	0,52	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	24355,84	0,62	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	

Расходы по управлению	209485,99	5,29	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	70982,59	1,79	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Непредвиденные расходы			по необходимости
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1021449,32		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	25,81		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	3516,64	0,09	
Отведение сточных вод ОИ	2236,93	0,06	
Электроэнергия ОИ	4212,05	0,11	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	9965,62	0,25	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	1031414,94		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	26,06		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина