

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуг)/руб./м2	Количество	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж..м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	--------------------------	--	------------	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3297,9	2 раза в год	3297,9	2,11	83317,89
1.2 Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры:(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3297,9	В соответствии с план-графиком производства работ	3297,9	5,30	209886,63
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3297,9	3 раза в год	3297,9	0,60	23664,30
ИТОГО:						8,01	316868,82

2.Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	3297,9	В соответствии с план-графиком производства работ	3297,9	0,19	7610,23
ИТОГО:						0,19	7610,23

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3297,9	Непрерывно в течении отопительного периода	3297,9	0,12	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3297,9	1 раз в год	3297,9		
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3297,9	Непрерывно в течении отопительного периода	3297,9	0,47	18516,20
						1,22	48327,11

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3297,9	Непрерывно в течении отопительного периода	3297,9	0,41	16086,17
ИТОГО:						2,21	87538,49
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД							
9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3297,9	2 раза в год	3297,9	0,46	18181,88
ИТОГО:						0,46	18181,88
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД							
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3297,9	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3297,9	0,61	24285,65
ИТОГО:						0,61	24285,65
2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД							
2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД							

4.1. Дезинсекция и дератизация

14	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3297,9	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3297,9	0,06	2481,54
ИТОГО:	4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп						

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3297,9	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3297,9		0,00
ИТОГО:	4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории						

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	3297,9	Непрерывно в течение года	3297,9	378931,25
	ИТОГО				9,58	378931,25

5. Тех обслуживание оборудования

17	Тех обслуж видеонаблде					11893,93
	ИТОГО				0,30	11893,93

6. Услуги по управлению многоквартирным домом

20	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3297,9	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	3297,9	225082,18
	ИТОГО:				5,69	225082,18
ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию						1155283,90
Стоимость на 1 кв. м. в месяц						29,19

7. Текущий ремонт

21	Ремонт оголовков	руб/м2 общей жилой площади	3297,9	в течение года	3297,9	362420,42
22	Диагностика внутреннего газопровода	руб/м2 общей жилой площади	3297,9	в течение года	3297,9	
23	Замена светильников на светодиодные подъезд 1-4	руб/м2 общей жилой площади	3297,9	в течение года	3297,9	
						9,16

Ведущий специалист

Экономист


Луконина В.Ю.

Вахитова Н.Н.

1517704,32