

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау
ул. Мир дом да

« 23 » ноябрь 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 17.11.2018 г. по
23.11.2018 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица
Мир, дом да возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания:

" 17 " ноябрь 2018 г.

Дата составления и подписания протокола:

" 23 " ноябрь 2018 г.

Дата начала голосования:

" 17 " ноябрь 2018 г.

Дата окончания голосования:

" 23 " ноябрь 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 17 " ноябрь 2018 г.
с 18:00 час. до 18:30 час. по адресу: город Кумертау,
улица _____ дом № _____, возле второго подъезда;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило
в период с « 17 » ноябрь 2018 г. по " 23 " ноябрь 2018 г.

Инициатор Семашов Виталий Николаевич проведения общего собрания
свидетельство 02-04-10/005/2011-268 регистрация права собственности 16
от 18.09.2011 г.

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Пушкинский» ОГРН
1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания
участников ООО «Пушкинский» об избрании директора от 26.10.2017г. № 2),
свидетельство на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению
МКД № 000507 от 19.09.2017г.

Цель присутствия: информирование собственников об оплате коммунальных услуг
управляющей компании в Ресурсоснабжающие организации / Мир /
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
3314,3 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан
3314,3 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности
юридических лиц 90 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности 80 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 758,8 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 1149,0 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау
ул. Мир дом да собственники владеют
3314,3 кв.м.

всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Кумертау ул. Марс дом да,

присутствовали

собственники в количестве 72 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 1898,8 кв.м. жилых и нежилых помещений помещений в доме, что составляет 57,29 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.
- Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

Зинченко Раису Ивановну
собственник кв. 21 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 16,
Степанова Виктора Николаевича
секретарем общего собрания собственника кв. 59,
Кузнецовой Татьяну Михайловну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственника кв. 16,
Степанова Виктора Николаевича
секретарем общего собрания собственника кв. 59,
Кузнецовой Татьяну Михайловну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>57,29</u> %	<u>100</u> %	<u>90</u> %	<u>0,0</u> %	<u>90</u> %	<u>90</u> %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

1)

Степанов Виктор николаевич

соб.кв. 16, которая(ый) рассказал что с 03.04.2018 г. вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ (№ 59-ФЗ от 03.04.2018г. ЖК РФ). Согласно нового пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственники имеют право на общем собрании принять решение заключить от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

При этом расходы на общедомовые нужды, а также расходы поддержание инженерных сетей в надлежащем состоянии также будет нести управляющая компания, таким образом, принятие такого решения, не приведет к дополнительным затратам. Такие коммунальные ресурсы как газоснабжение и электроснабжение уже предоставляются собственникам помещений в многоквартирном доме на основе индивидуальных договоров, и никаких дополнительных затрат и неудобств собственники не несут.

Согласно пункта 7 статьи 157.2 ЖК РФ Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно.

2) Директор ООО «Пушкинский» Н.В. Селезнева, которая рассказала, что управляющая компания ООО «Пушкинский» расчитывается с ресурсоснабжающими организациями денежными средствами фактически оплаченными собственниками помещений в МКД. Однако не все собственники оплачивают предоставленные коммунальные услуги, в результате чего образуется задолженность ООО «Пушкинский» перед Ресурсоснабжающими организациями, которые для взыскания задолженности обращаются в Арбитражный суд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: с 01.07.2018 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Межрайкоммунводоканал» (ОГРН 1020201812806), договора горячего водоснабжения и отопления с ООО «КТС» (ОГРН 1120262000561)

С 01.01.2019г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор «Эко-Сити» (ОГРН 1160280053636).

Поручить инициатору настоящего общего собрания собственнику кв. 16

Степанову Виктору николаевичу
Подлинник настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копию настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заинтересованные ресурсоснабжающие организации, региональный оператор также не позднее через десять дней.

Проголосовали:

«За»	«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,19 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Степанова Дмитрия Николаевича

собственник кв. 16, которая(ый) предложил(а) изменить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. *Мир*, д. *да* ..

РЕШИЛИ: Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул.

Мир, д. *да*. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

«За»	«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,19 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Определение места размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Степанова Дмитрия Николаевича

собственник кв. 16, которая(ый) предложил(а) определить место размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. *Мир*, д. *да*.

РЕШИЛИ: Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул.

Мир, д. *да*. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему

настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,29 %	100 %	0,0 %	0,0 %	82 %	82 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 10 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещения извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 8 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 6 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

Председатель собрания

Степанов Виктор Николаевич

23.11.2018

Секретарь собрания

Пушкинова Татьяна Михайловна

23.11.2018

Члены счетной комиссии

Степанов Виктор Николаевич

23.11.2018

Пушкинова Татьяна Михайловна

23.11.2018

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «Пушкинский» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение 2