

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау

ул. Маре дом 2а

« 23 » ноября 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 17.11.2018 г. по 22.11.2018 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица Маре, дом 2а возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания: " 17 " ноября 2018 г.

Дата составления и подписания протокола: " 23 " ноября 2018 г.

Дата начала голосования: " 17 " ноября 2018 г.

Дата окончания голосования: " 22 " ноября 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 17 " ноября 2018 г.

с 18<sup>00</sup> час. до 18<sup>30</sup> час. по адресу: город Кумертау, улица \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_, возле второго подъезда;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с « 17 » ноября 2018 г. по « 22 » ноября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Стенасов Виктор Николаевич собственник кв 16

свидетельство о регистрации права собственности 02-04-10/005/2011-268 от 18.04.2011

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Пушкинский» ОГРН 1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания участников ООО «Пушкинский» об избрании директора от 26.10.2017г. № 2), свидетельство на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 000507 от 19.09.2017г.

Цель присутствия: информирование собственников об оплате коммунальных услуг управляющей компании в Ресурсоснабжающие организации / Меня /  
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3314,3 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 3314,3 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 00 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 00 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 758,8 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1140,0 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау ул. Маре дом 2а собственники владеют 3314,3 кв.м.

всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.



В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. Мая дом 2а, присутствовали

собственники в количестве 72 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 1898,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,29 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.
4. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу повестки дня** - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**СЛУШАЛИ:**

Зинаиду Рашеву Иванову  
собственник кв. 21 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 16,  
Степанова Виктора Николаевича  
секретарем общего собрания собственника кв. 59,  
Кузнецову Жанару Михайловну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственника кв. 16,  
Степанова Виктора Николаевича  
секретарем общего собрания собственника кв. 59,  
Кузнецову Жанару Михайловну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>57,29</u>	<u>100</u> %	<u>00</u>	<u>00</u> %	<u>00</u>	<u>00</u> %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



**По второму вопросу повестки дня:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:**

1)

Степанов Виктор Николаевич  
соб.кв. 16, которая(ый) рассказал что с 03.04.2018 г. вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ (№ 59-ФЗ от 03.04.2018г. ЖК РФ). Согласно нового пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственники имеют право на общем собрании принять решение заключить от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

При этом расходы на общедомовые нужды, а также расходы подержание инженерных сетей в надлежащем состоянии также будет нести управляющая компания, таким образом, принятие такого решения, не приведет к дополнительным затратам. Такие коммунальные ресурсы как газоснабжение и электроснабжение уже предоставляются собственникам помещений в многоквартирном доме на основе индивидуальных договоров, и никаких дополнительных затрат и неудобств собственники не несут.

Согласно пункта 7 статьи 157.2 ЖК РФ Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно.

2) Директор ООО «Пушкинский» Н.В. Селезнева, которая рассказала, что управляющая компания ООО «Пушкинский» рассчитывается с ресурсоснабжающими организациями денежными средствами фактически оплаченными собственниками помещений в МКД. Однако не все собственники оплачивают предоставленные коммунальные услуги, в результате чего образуется задолженность ООО «Пушкинский» перед Ресурсоснабжающими организациями, которые для взыскания задолженности обращаются в Арбитражный суд.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ:** с 01.07.2018 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Межрайкоммунводоканал» (ОГРН 1020201812806), договора горячего водоснабжения и отопления с ООО «КТС» (ОГРН 1120262000561)

С 01.01.2019г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор «Эко-Сити» (ОГРН 1160280053636).

Поручить инициатору настоящего общего собрания собственнику кв. 16  
Степанову Виктору Николаевичу  
Подлинник настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копию настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заинтересованные ресурсоснабжающие организации, региональный оператор также не позднее чем через десять дней.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших
57,29	%	100	%	0,0	%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу повестки дня:** Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.

**СЛУШАЛИ:**

Степанова Виктора Николаевича  
собственник кв. 16, которая(ый) предложил(а) изменить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Мира, д. 1а.

**РЕШИЛИ:** Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Мира, д. 1а. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших
57,29	%	100	%	0,0	%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Определение места размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:**

Степанова Виктора Николаевича  
собственник кв. 16, которая(ый) предложил(а) определить место размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Мира, д. 1а.

**РЕШИЛИ:** Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Мира, д. 1а. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему

настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших
57,29	100	0,0	0,0	0,0	0,0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 10 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещения извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 8 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 6 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

Председатель собрания Степанов Виктор Николаевич

Секретарь собрания Пудяков Павел Михайлович

Члены счетной комиссии Степанов Виктор Николаевич

Пудяков Павел Михайлович

Пудяков Павел Михайлович

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «Пушкинский» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение 2