

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау  
ул. Мира дом 2А

« 23 » декабря 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 17.12.2018 г. по 22.12.2018 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица Мира, дом 2А возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания: " 17 " декабря 2018 г.  
Дата составления и подписания протокола: " 23 " декабря 2018 г.  
Дата начала голосования: " 17 " декабря 2018 г.  
Дата окончания голосования: " 22 " декабря 2018 г.  
Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 17 " декабря 2018 г.  
с 18 30 час. до 19 00 час. по адресу: город Кумертау,  
улица Мира дом № 2А, возле второго подъезда;  
Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило  
в период с « 17 » декабря 2018 г. по " 22 " декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания  
Гайнасов Руслан Фаатович  
собственник кв 57 свидетельство о регистрации права собственности  
выписка из ЕГРН № 80-36524020 от 2018-04-13

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Пушкинский» ОГРН  
1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания  
участников ООО «Пушкинский» об избрании директора от 24.10.2018г. № 03/18),  
свидетельство на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению  
МКД № 000507 от 19.09.2017г.

Цель присутствия: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении  
условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома  
3237,7 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан  
3237,7 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности  
юридических лиц 0,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности 0,0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 720,51 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 1338,09 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау  
ул. Мира дом 2А собственники владеют  
3237,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет  
100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. Мира 2А дом 2А, присутствовали собственники в количестве 77 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 2058,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,42 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.
3. Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год
4. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**1. По первому вопросу повестки дня -** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**СЛУШАЛИ:**

Степанова Виктора Николаевича  
собственник кв. 16 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 57,  
Гайнакова Руслана Раатовича  
секретарем общего собрания собственника кв. 63,  
Глевиц Илну Григорьевну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственника кв. 57,  
Гайнакова Руслана Раатовича  
секретарем общего собрания собственника кв. 63,  
Глевиц Илну Григорьевну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,42 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

1) Председателя совета МКД

Байкалова Руслана Расимовича

которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,42 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу повестки дня:** Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год

**СЛУШАЛИ:**

Байкалова Руслана Расимовича

собственник кв. 57,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, по текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

ремонт подъезда №2 с укладкой кафельной плитки и заменой почтовых ящиков, огнезащитная пропитка

**РЕШИЛИ:**

Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, утвердить перечень работ согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

По текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

ремонт подъезда №2 с укладкой кафельной плитки и заменой почтовых ящиков, огнезащитная пропитка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,4	100	0,0	0,0	0,0	0,0

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По четвертому вопросу повестки дня:** Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Гайнашова Руслана Раатовича соб.кв. 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размер платы по содержанию на 2019 год оставить без изменения.

#### РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 19 рублей 79 коп в месяц за 1 кв.м. общей площади в том числе

За содержание общего имущества 15 руб. 54 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения (без уборки лестничных клеток)

Текущий ремонт 4 руб. 25 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,4	100	0,0	0,0	0,0	0,0

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По пятому вопросу повестки дня:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердых коммунальных отходов.

#### СЛУШАЛИ:

Гайнашова Руслана Раатовича

собственник кв. 57,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### РЕШИЛИ:

с 01.01.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор «Эко-Сити» (ОГРН 1160280053636).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,4	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По шестому вопросу повестки дня:** Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом

**СЛУШАЛИ:** Гайнашова Руслана Раатовича соб.кв. 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в виду заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг отопления, водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО.



**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, путем составления дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,42 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**СЛУШАЛИ:**

Степанова Витара Николаевича  
собственник кв. 16,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения. (Приложение к настоящему протоколу № 7).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,42 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Приложения:**

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 8 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещения извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 7 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 6 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

№ 6 Перечень работ по содержанию МКД на \_\_\_\_\_ л.

№ 7 Дополнительное соглашение к договору управления МКД 3 л.

Председатель собрания Райханов Р.Р. 23.12.2018

Секретарь собрания Глебоч И.И. 23.12.2018

Члены счетной комиссии Райханов Р.Р. 23.12.2018

Глебоч И.И. 23.12.2018

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «Пушкинский» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение 2