

ПРОТОКОЛ № _____
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау
ул. Мира дом 2А

« 23 » декабрь 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 17.12.2018 г. по
22.12.2018 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица
Мира, дом 2А возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания:

" 17 " декабрь 2018 г.

Дата составления и подписания протокола:

" 13 " декабрь 2018 г.

Дата начала голосования:

" 17 " декабрь 2018 г.

Дата окончания голосования:

" 22 " декабрь 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 17 " декабрь 2018 г.
с 18 30 час. до 19 00 час. по адресу: город Кумертау,
улица Мира дом № 2А, возле второго подъезда.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило
в период с « 17 » декабрь 2018 г. по " 22 " декабрь 2018 г.

Инициатор Гайсанов Руслан Раимович проведения общего собрания
собственник кв 57 свидетельство о регистрации права собственности
выписка из ЕГРН № 80-36524020 от 2018-04-23

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Пушкинский» ОГРН
1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания
участников ООО «Пушкинский» об избрании директора от 24.10.2018г. № 03/18),
свидетельство на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению
МКД № 000507 от 19.09.2017г.

Цель присутствия: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении
условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год / _____ /
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
3237,7 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан
3237,7 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности 0,0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 720,51 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 1338,09 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау
ул. Мира дом 2А собственники владеют
3237,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. Мира 2А дом 2А, присутствовали собственники в количестве 77 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 2058,6 кв.м. жилых и нежилых помещений помещений в доме, что составляет 62,42 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.
3. Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год
4. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

Сметанова Виталия Ивановича
собственник кв. 16 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 57,
секретарем общего собрания собственника кв. 63,

Гайсанова Руслана Раимовича
Глевич Ильи Григорьевича

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственника кв. 57,
секретарем общего собрания собственника кв. 63,

Гайсанова Руслана Раимовича
Глевич Ильи Григорьевича

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,42 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

СЛУШАЛИ:

1) Председателя совета МКД

Байнашба Руслана Растворовича

которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,42 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год

СЛУШАЛИ:

Байнашба Руслана Растворовича

собственник кв. 57,

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, по текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

ремонт подъезд № 2 с укладкой напольной плитки и заменой почтовых ящиков, ограждение пропитка

РЕШИЛИ:

Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, утвердить перечень работ согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

По текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

ремонт подъезд № 2 с укладкой напольной плитки и заменой почтовых ящиков, ограждение пропитка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,42 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гайчанова Руслана Раатовича соб.кв. 57

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы по содержанию на 2019 год оставить без изменения.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 19 рублей 79 коп в месяц за 1 кв.м. общей площади в том числе

За содержание общего имущества 15 руб. 54 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения (без уборки лестничных клеток)

Текущий ремонт 4 руб. 25 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,42 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердых коммунальных отходов.

СЛУШАЛИ:

Гайчанова Руслана Раатовича
собственник кв. 57,

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

с 01.01.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор «Эко-Сити» (ОГРН 1160280053636).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,42 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Гайчанова Руслана Раатовича соб.кв. 57

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в виду заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг отопления, водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, путем составления дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,42 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

СЛУШАЛИ:

Степанова Виктора Николаевича
собственник кв. 16,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения. (Приложение к настоящему протоколу № 7).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,42 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 8 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 7 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

№ 6 Перечень работ по содержанию МКД на 1 л.

№ 7 Дополнительное соглашение к договору управления МКД 3 л.

Председатель собрания Гайсанов Р.Р. 23.12.2018

Секретарь собрания Гиевчч И.И. 23.12.2018

Члены счетной комиссии Гайсанов Р.Р. 23.12.2018

Гиевчч И.Г. 23.12.2018

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «Пушкинский» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение 2