

План по содержанию жилого дома № 3 по ул. Мира на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				5853,2	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				57089
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	70	10990
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1766	22605
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	108	6536
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	100	3026
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9	Материалы					13388
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	кв.м. об.пл.				387524
2,1	Проф.осмотр ц/о	об.пл.	1,50	6,00	5853,2	52679
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1393	62685
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	25346	5576
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	94	3025
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	731	55322
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	88	23050
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.клетка	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	30	6328
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	36	1112
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	5853,2	70283
2,1	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			5853,2	60609
	Материалы					20404
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					18300
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					243109
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедне вно по необхо димост		211260
3,2	Снегоочистка	час.				24720
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			5853,2	7130
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедне вно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				105826
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				313247
	Всего					1106795
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц	кв.м				15,76

Директор

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

