

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Мира дом 3

Общая площадь кв. м.

5859,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	211973,70	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	259764,55	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	318429,18	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	77000,95	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5664,2	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	18678,64	0,27	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	4527,36	0,06	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	343307,66	4,88	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам</u>	111275,42	1,58	постоянно

<u>платежей</u>			
Уборка подъездов	116016,12	2,33	
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	272995,64		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена канализации в подъезде	5525		по необходимо сти
Устройство валика	8078		по необходимо сти
Утепление температурного шва	23909		по необходимо сти
Замена светильников с датчиками движения	46851,00		по необходимо сти
Всего выполнено работ в 2021 году	84363,00		
Остаток в конце 2021 года (+)	188632,64		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1439725,36		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	20,48		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4338,82	50888,48	-46549,66
Электроэнергия ОИ	21603,50	23086,15	-1482,65
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	25942,32	73974,63	-48032,31
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,37	1,05	-0,68
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1487757,67		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	21,16		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина