

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества**  
**МКД с 01.01.2022 г.**  
**по адресу: ул. Мира дом 3**

Общая площадь кв. м.

**5859,4**

| <b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Стоимость<br/>в год в<br/>руб.</b> | <b>Стоимость<br/>на 1 кв. м.</b> | <b>Периодично<br/>сть</b>    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу          | 133419,50                             | 1,90                             | в течении<br>года            |
| <b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                  |                              |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования                                           | 370537,08                             | 5,27                             | в течении<br>года            |
| <b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                  |                              |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 273949,79                             | 3,90                             | в течении<br>года            |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>                                                                                                                                                                                                                                              | 79925,26                              | 1,14                             | ежедневно                    |
| <b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>                                                                                                                                                                                                             | 5774,69                               | 0,08                             | в<br>отопительны<br>й период |
| <b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>                                                                                                                                                                                                                          | 26417                                 | 0,38                             | по графику                   |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>                                                                                                                                                                                                                                         | 30187,52                              | 0,43                             | по графику                   |

|                                                                                                                   |                   |             |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|------------------|
| Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")                                |                   | 0,00        | по графику       |
| <b>Расходы по управлению</b>                                                                                      | 357370,22         | 5,08        | постоянно        |
| <b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>                                                        | 111275,42         | 1,58        | постоянно        |
| <b>Уборка подъездов</b>                                                                                           | 116016,12         | 1,65        | 1 раз в неделю   |
| <b>Планируемые расходы на ремонт</b>                                                                              |                   |             | по необходимости |
| <b>Виды работ согласно протокола ОС:</b>                                                                          |                   |             |                  |
| Непредвиденные расходы                                                                                            |                   |             | по необходимости |
| <b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>                                                              | <b>310976,91</b>  |             |                  |
| <b>Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>                                            | <b>1704574,10</b> |             |                  |
|                                                                                                                   | <b>24,24</b>      |             |                  |
| <b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b> |                   |             |                  |
| ХВС ОИ                                                                                                            | 2884,56           | 0,04        |                  |
| Отведение сточных вод ОИ                                                                                          | 1834,72           | 0,03        |                  |
| Электроэнергия ОИ                                                                                                 | 22366,89          | 0,32        |                  |
| <b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>                                                                                       | <b>27086,17</b>   | <b>0,39</b> |                  |
| <b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</b>                                                | <b>1731660,27</b> |             |                  |
| <b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.</b>              | <b>24,63</b>      |             |                  |

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина