

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау  
ул. Мира дом 3

« 23 » декабря 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 17.12.2018 г. по 22.12.2018 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица Мира, дом 3 возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания: " 17 " декабря 2018 г.

Дата составления и подписания протокола: " 23 " декабря 2018 г.

Дата начала голосования: " 17 " декабря 2018 г.

Дата окончания голосования: " 22 " декабря 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 17 " декабря 2018 г.

с 18<sup>00</sup> час. до 18<sup>30</sup> час. по адресу: город Кумертау, улица Мира дом № 3, возле второго подъезда;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с « 17 » декабря 2018 г. по " 22 " декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания  
Полякова Татьяна Николаевна

собственник кв 79 свидетельство о регистрации права собственности  
выдано из ЕГРН № 80-365/2018/004/2018-04-23

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Пушкинский» ОГРН 1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания участников ООО «Пушкинский» об избрании директора от 24.10.2018г. № 03/18), свидетельство на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 000507 от 19.09.2017г.

Цель присутствия: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5852,9 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 5295,2 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 557,7 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1190,4 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 2630,2 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау ул. Мира дом 3 собственники владеют

5852,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. Миря дом 3, присутствовали собственники в количестве 96 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 3401 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.
3. Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год
4. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**СЛУШАЛИ:**

Заднецушки Людмила Михайловна  
собственник кв. 17 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 79,  
Полежаеву Татьяну Николаевну  
секретарем общего собрания собственника кв. 40,  
Змец Татьяну Фанеевну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственника кв. 79,  
Полежаеву Татьяну Николаевну  
секретарем общего собрания собственника кв. 40,  
Змец Татьяну Фанеевну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,1	%	0,0	%	0,0	%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**2. По второму вопросу повестки дня:** Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

#### СЛУШАЛИ:

1) Председателя совета МКД

Полякову Татьяну Николаевну

которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,1	%	0,0	%	0,0	%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По третьему вопросу повестки дня:** Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год

#### СЛУШАЛИ:

Полякову Татьяну Николаевну  
собственник кв. 79,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, по текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

утепление торца, замена стояков в кв. 6 и в кв. 31,  
проверка приборов учета тепла

#### РЕШИЛИ:

Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, утвердить перечень работ согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

По текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

утепление торца, замена стояков в кв. 6 и в кв. 31,  
проверка приборов учета тепла

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших
58,1 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Полякову Татьяну Николаевну соб.кв. 79

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размер платы по содержанию на 2019 год оставить без изменения.

#### РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 19 рублей 76 коп в месяц за 1 кв.м. общей площади в том числе

За содержание общего имущества 15 руб. 76 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения (без уборки лестничных клеток)

Текущий ремонт 4 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших
58,1 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.

#### СЛУШАЛИ:

Полякову Татьяну Николаевну  
собственник кв. 79,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### РЕШИЛИ:

с 01.01.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор «Эко-Сити» (ОГРН 1160280053636).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших
58,1 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом

**СЛУШАЛИ:** Полякову Татьяну Николаевну соб.кв. 79

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в виду заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг отопления, водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО.



**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, путем составления дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,1 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**СЛУШАЛИ:**

Задняя Людмила Михайловна  
собственник кв. 79,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения. (Приложение к настоящему протоколу № 7).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,1 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Приложения:**

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 14 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещения извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 14 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 7 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

№ 6 Перечень работ по содержанию МКД на \_\_\_\_\_ л.

№ 7 Дополнительное соглашение к договору управления МКД 3 л.

Председатель собрания Голыкова Татьяна Николаевна  
Голы 23.12.2018

Секретарь собрания Ямшкова Ринара Тареевна  
Ямш 23.12.2018

Члены счетной комиссии Задняя Людмила Михайловна  
Задн 23.12.2018  
Голыкова Татьяна Николаевна  
Голы 23.12.2018

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «Пушкинский» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение 2