

**План по содержанию жилого дома № 4 по ул. Мира на 2019 год**

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	<b>Общая площадь (кв.м)</b>				3229	
1	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м. об.пл.				<b>38280</b>
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	70	10990
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	652	8346
1,3	Проф.осмотр потолка, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	132	7989
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	100	3026
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9	Материалы					7386
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>254250</b>
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3229	29061
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1172,7	52772
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	12751	2805
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	70	2253
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	422	31937
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	70	18335
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест. клетка	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	24	741
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	3229	38774
2,1	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			3229	43852
	Материалы					11257
	<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)</b>					<b>12073</b>
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>130188</b>
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		116550
3,2	Снегоочистка	час.		по необхо		13638
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			3229	0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				66694
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				172816
	<b>Всего</b>					<b>662229</b>
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц					<b>17,09</b>

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

