

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Мира дом 4

Общая площадь кв. м.

3229

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	123871,03	3,20	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	156911,28	4,05	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	189945,86	4,90	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	42433,71	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	11437,23	0,30	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	9323,32	0,24	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	197616,24	5,10	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	69747,84	1,80	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	321739,74		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Изготовление крышки на песочницу	5771,00		по необходимости
Установка датчика движения	2704,00		по необходимости
Устройство поручней под №3	1292,00		по необходимости
Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций кровли	61640,00		по графику
Всего выполнено работ в 2021 году	71407,00		
Остаток в конце 2021 года (+)	250332,74		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	807231,53		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	20,83		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5312,49	60331,84	-55019,35
Электроэнергия ОИ	4027,38	11912,74	-7885,36
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	9339,87	72244,58	-62904,71
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,24	1,86	-1,62
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	870136,24		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	22,46		
---	-------	--	--

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина