

План по содержанию жилого дома № 4 по ул. Мира на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				3229	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв. м. об.пл.				29324
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	70	6720
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	652	6416
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	132	7025
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	100	2528
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1.8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1.9	Материалы					6091
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					225264
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3229	29061
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1022	45990
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	12751	2805
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	70	2253
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	333	25201
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	70	13182
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.клетка	16,49	12,00	20	3958
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	24	741
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	5	2007
2.11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	По необхо	3229	37337
2.12	Прочие работы (обследование вент.каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			3229	36553
	Материалы					10041
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					11976
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					168188
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		77473
3.2	Снегоочистка	час.	1500,00	по необхо		13714
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			3229	0
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	3229	62665
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По график	3229	14337
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				73289
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				165990
	Всего					662055
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					17,09

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

