

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,  
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.  
по адресу: ул. Мира дом 4**

Общая площадь кв. м.

3229

| <u>Содержание конструктивных элементов</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Стоимость в год<br>в руб. | Стоимость<br>на 1 кв. м. | Периодичность   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания<br>крыши,<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания<br>фасада<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания<br>оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к<br>общему имуществу             | 110092,33                 | 2,84                     | в течении года  |
| <u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                          |                 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания<br>систем холодного водоснабжения, отопления и<br>водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего<br>содержания систем теплоснабжения (отопление), работы,<br>выполняемые в целях надлежащего содержания<br>электрооборудования                                           | 134842,47                 | 3,48                     | в течении года  |
| <u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния<br/>придомовой территории</u>                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                          |                 |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка<br>придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора<br>урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных<br>площадок, расположенных на придомовой территории<br>общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка<br>крыльца и площадки перед входом в подъезд | 164106,38                 | 4,24                     | в течении года  |
| <u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно<br/>договора ООО "АДС")</u>                                                                                                                                                                                                                                                         | 40441,29                  | 1,04                     | ежедневно       |
| <u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка<br/>манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>                                                                                                                                                                                                                        | 4152,92                   | 0,11                     | в отопит период |
| <u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( <br/>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>                                                                                                                                                                                                                                    | 11609,02                  | 0,30                     | по графику      |
| <u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора<br/>ООО "Союз-Сигнал")</u>                                                                                                                                                                                                                                                    | 4842,2                    | 0,12                     | по графику      |
| <u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( <br/>согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>                                                                                                                                                                                                                                        | 0                         | 0,00                     |                 |
| <u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ<br/>(согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>                                                                                                                                                                                                                              | 69747,84                  | 1,80                     | постоянно       |
| <u>Расходы по управлению</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 189477,72                 | 4,89                     | постоянно       |
| <u>Начислено средств по текущему ремонту</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 154992                    | 4,00                     |                 |
| <u>Выполнены следующие виды работ:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                          |                 |

|                                                                                                                           |                |                                              |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|------------------|
| Замена канализационного ввода                                                                                             | 16079          |                                              | по необходимости |
| ОДПУ ХВС                                                                                                                  | 9698           |                                              | по графику       |
| установка урн                                                                                                             | 14348          |                                              | по необходимости |
| <b>Всего выполнено работ в 2020 году</b>                                                                                  | <b>40125</b>   | <b>1,04</b>                                  |                  |
| Остаток в конце 2019 года (+)                                                                                             | +79004,34      |                                              |                  |
| Остаток на начало 2021 год (+)                                                                                            | +193871,34     |                                              |                  |
| Всего расходов по содержанию и ремонту за год                                                                             | 769437,17      | <b>19,86</b>                                 |                  |
| Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.                                                                   | <b>19,86</b>   |                                              |                  |
| Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)                |                | Предъявлен<br>о РСО по<br>счетам<br>фактурам | Разница (+,-)    |
| ХВС ОИ, отведение сточных вод                                                                                             | 5172,60        | 25401,17                                     | -20228,57        |
| Электроэнергия ОИ                                                                                                         | 3833,43        | 14981,00                                     | -11147,57        |
| <b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>                                                                                               | <b>9006,03</b> | <b>40382,17</b>                              | <b>-31376,14</b> |
| <b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м</b>                                                                                     | <b>0,23</b>    | <b>1,04</b>                                  | <b>-0,81</b>     |
| Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО                     | 800813,31      |                                              |                  |
| Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м. | <b>20,67</b>   |                                              |                  |

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева