

Фактические затраты по содержанию жилого дома № 4 ул. Мира за 2018 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				3229	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. общ.пл.				29324
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м.	48,00	2,00	70	6720
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м.	2,46	4,00	652	6416
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м.	26,61	2,00	132	7025
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м.	25,28	1,00	100	2528
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м.	568,08	1,00	0	0
1.6	Смена стекол	кв.м.	1016,00	1,00	0	0
1.7	Ремонт оконных переплетов	кв.м.	781,69	1,00	0	0
1.8	Окраска МАФ	кв.м.	136,00	1,00	4	544
1.9	Материалы					6091
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					211082
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. общ.пл.	1,50	6,00	3229	29061
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м.	22,50	2,00	1022	45990
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м. здания	0,22	1,00	12751	2805
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	70	2253
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м.	75,68	1,00	348	26337
2.6	Зачеканка раструба	1 метр	188,31	1,00	70	13182
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 пост.ком.эта	16,49	12,00	20	3958
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	17	525
2.10	Замена труб	1 м.п.	401,35	1,00	5	2007
2.11	Услуги АДС:	кв.м. общ.пл.		необходимость	3229	37337
2.12	Прочие работы (обследование вент.каналов, проверка манометров, услуги спец.техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. общ.пл.			3229	27389
	Материалы					10041
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					6038
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					174387
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		85382
3.2	Снегоочистка	час.		По необходимости		6793
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м.			3229	0
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м.		Ежедневно	3229	62665
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м.		По графику	3229	19546
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м.	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м.				73289
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м.				
7	Расходы по управлению	кв.м.				174104
	Всего					662185
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					17,09

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

