

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Мира дом 4**

3229

Общая площадь кв. м.

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			в течении года
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	129887,57	3,35	
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	164735,55	4,25	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	193777,91	5,00	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	44045,24	1,14	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4396,35	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	16876,29	0,44	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	5644,52	0,15	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>		0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	205365,84	5,30	постоянно
в т.ч. <u>расходы по начислению и сборам платежей</u>	69747,84	1,80	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	764729,27	19,74	
<u>Запланировано средств на текущий ремонт</u>	385950,74		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Техническое диагностирование внутренних газопроводов	83924,92		по графику

Замена ввода ХВС	6110,00		по необходимости
Замена оконного блока подъезд №3	2300,00		по необходимости
Установка контейнеров для мусора с педалью	20509,00		по необходимости
Окраска газопровода	3085,00		по необходимости
Ремонт входной группы,окраска двери	4592,00		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	1559,00		по необходимости
Софинансирование программы 1%	48169,54		по графику
Ремонт козырьков над подъездами цоколя	52812,00		по графику
Монтаж балансировочного клапана ЦО	9767,00		по необходимости
Замена датчика движения	5073,00		по необходимости
Прочистка вентиляционного канала на кухне квартиры №67	3476,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	241377,46		
Остаток в конце 2022 года (+)	144573,28		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1006106,73		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	25,97		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
XBC ОИ, отведение сточных вод	5656,92	28174,94	-22518,02
Электроэнергия ОИ	4233,41	11019,72	-6786,31
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	9890,33	39194,66	-29304,33
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,26	1,01	-0,76
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1035411,06		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	26,72		

Ведущий специалист

Ильин
Вах

В.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова