

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Мира дом 4**

3229

Общая площадь кв. м.

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания окрасных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	129887,57	3,35	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	164735,55	4,25	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	193777,91	5,00	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	44045,24	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,11	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	16876,29	0,44	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	5644,52	0,15	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")		0,00	
Расходы по управлению	205365,84	5,30	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	69747,84	1,80	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	764729,27	19,74	
Запланировано средств на текущий ремонт	385950,74		
Выполнены следующие виды работ:			
Техническое диагностирование внутренних газопроводов	83924,92		по графику

Замена ввода ХВС	6110,00		по необходимости
Замена оконного блока подъезд №3	2300,00		по необходимости
Установка контейнеров для мусора с педалью	20509,00		по необходимости
Окраска газопровода	3085,00		по необходимости
Ремонт входной группы, окраска двери	4592,00		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	1559,00		по необходимости
Софинансирование программы 1%	48169,54		по графику
Ремонт козырьков над подъездами цоколя	52812,00		по графику
Монтаж балансировочного клапана ЦО	9767,00		по необходимости
Замена датчика движения	5073,00		по необходимости
Прочистка вентиляционного канала на кухне квартиры №67	3476,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	241377,46		
Остаток в конце 2022 года (+)	144573,28		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1006106,73		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	25,97		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5656,92	28174,94	-22518,02
Электроэнергия ОИ	4233,41	11019,72	-6786,31
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	9890,33	39194,66	-29304,33
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,26	1,01	-0,76
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1035411,06		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	26,72		

Ведущий специалист

Ирина

В.Ю.Луконина

Экономист

Вахитова

Н.Н.Вахитова