

# Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:

Мира,4

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

3229

| №п/п | Наименование работ, услуг | Единица измерения работ/(услуги)руб./м2 | Количественные характеристики объектов(общая площадь, земельный участок) | Периодичность в год(повторяемость р.у.) | Объем работ в натур.выраж.,м2 | Единичная расценка,руб./м2 | Годовая стоимость руб. |
|------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|
|------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|

## 1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

### 1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений(повреждений, неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

| 1.1 Общие осмотры     |                                                                               |                            |      |                                                   |      |      |           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|---------------------------------------------------|------|------|-----------|
| 1.2 Частичные осмотры |                                                                               |                            |      |                                                   |      |      |           |
| 1                     | Осене-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)           | руб/м2 общей жилой площади | 3229 | 2 раза в год                                      | 3229 | 2,14 | 82852,19  |
| 2                     | Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования) | руб/м2 общей жилой площади | 3229 | В соответствии с план-графиком производства работ | 3229 | 5,42 | 210073,34 |
| 3                     | Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт                               | руб/м2 общей жилой площади | 3229 | 3 раза в год                                      | 3229 | 0,60 | 23331,00  |
| ИТОГО:                |                                                                               |                            |      |                                                   |      | 8,16 | 316256,53 |

## 2. Техническое обслуживание МКД

### 2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

#### 2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, холодного и водоотведения в МКД

|        |                                                                                       |                            |      |                                                   |      |      |         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|---------------------------------------------------|------|------|---------|
| 4      | Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии | руб/м2 общей жилой площади | 3229 | В соответствии с план-графиком производства работ | 3229 | 0,19 | 7451,24 |
| ИТОГО: |                                                                                       |                            |      |                                                   |      | 0,19 | 7451,24 |

#### 2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

|   |                                                      |                            |      |                                            |      |      |          |
|---|------------------------------------------------------|----------------------------|------|--------------------------------------------|------|------|----------|
| 5 | Обслуживание приборов учета тепловой энергии         | руб/м2 общей жилой площади | 3229 | Непрерывно в течение отопительного периода | 3229 | 0,12 | 4609,01  |
| 6 | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | руб/м2 общей жилой площади | 3229 | 1 раз в год                                | 3229 | 0,48 | 18516,20 |

|        |                                                                                                    |                            |      |                                            |      |      |          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|--------------------------------------------|------|------|----------|
| 7      | Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления | руб/м2 общей жилой площади | 3229 | Непрерывно в течение отопительного периода | 3229 | 0,86 | 33381,74 |
| 8      | Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона                    | руб/м2 общей жилой площади | 3229 | Непрерывно в течение отопительного периода | 3229 | 0,42 | 16086,17 |
| ИТОГО: |                                                                                                    |                            |      |                                            |      | 1,87 | 72593,12 |

**2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД**

|        |                                                           |                            |      |              |      |      |          |
|--------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|------|--------------|------|------|----------|
| 9      | Планово-предупредительные работы системы электроснабжения | руб/м2 общей жилой площади | 3229 | 2 раза в год | 3229 | 0,47 | 18181,88 |
| ИТОГО: |                                                           |                            |      |              |      | 0,47 | 18181,88 |

**2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД**

|        |                                                        |                            |      |                                                                       |      |      |          |
|--------|--------------------------------------------------------|----------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------|------|------|----------|
| 10     | Содержание систем внутридомового газового оборудования | руб/м2 общей жилой площади | 3229 | регламентируется договором со стороны специализированной организацией | 3229 | 0,53 | 20435,19 |
| ИТОГО: |                                                        |                            |      |                                                                       |      | 0,53 | 20435,19 |

**2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**  
**2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД**

|        |                                           |                            |      |                  |      |      |          |
|--------|-------------------------------------------|----------------------------|------|------------------|------|------|----------|
| 11     | Очистка кровли от мусора, снега и сосулек | руб/м2 общей жилой площади | 3229 | По необходимости | 3229 | 0,97 | 37415,12 |
| ИТОГО: |                                           |                            |      |                  |      | 0,97 | 37415,12 |

**3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений в ходе проведения частных осмотров**

|        |                                                                              |                            |      |                           |      |      |          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|---------------------------|------|------|----------|
| 12     | Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников | руб/м2 общей жилой площади | 3229 | Непрерывно в течение года | 3229 | 1,42 | 55146,83 |
| 13     | Замена электрических ламп                                                    | руб/м2 общей жилой площади | 3229 | Непрерывно в течение года | 3229 | 0,17 | 6469,49  |
| ИТОГО: |                                                                              |                            |      |                           |      | 1,59 | 61616,32 |

**4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

**4.1. Дератизация и дезинсекция**

|        |                                                                               |                            |      |                                                                  |      |      |         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|------------------------------------------------------------------|------|------|---------|
| 14     | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | руб/м2 общей жилой площади | 3229 | в соответствии с планом-графиком специализированной организацией | 3229 | 0,06 | 2491,82 |
| ИТОГО: |                                                                               |                            |      |                                                                  |      | 0,06 | 2491,82 |

**4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп**

|    |                                    |                               |      |                                                                           |      |      |
|----|------------------------------------|-------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 15 | Сбор, вывоз и утилизация<br>мусора | руб/м2 общей жилой<br>площади | 3229 | в соответствии с<br>планом-графиком<br>специализированной<br>организацией | 3229 |      |
|    | ИТОГО:                             |                               |      |                                                                           |      | 0,00 |

#### 4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

|    |                                                                    |                               |      |                              |      |           |
|----|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|------------------------------|------|-----------|
| 16 | Работы по содержанию и<br>благоустройству<br>придомовой территории | руб/м2 общей жилой<br>площади | 3229 | Непрерывно в течение<br>года | 3229 | 5,86      |
|    | ИТОГО                                                              |                               |      |                              |      | 227061,52 |

#### 4.4 Тех обслуживание оборудования

|    |                              |  |  |  |  |          |
|----|------------------------------|--|--|--|--|----------|
| 17 | Тех. обслуж. видеонаблюдения |  |  |  |  | 0,30     |
|    | ИТОГО                        |  |  |  |  | 11645,44 |

#### 5. Услуги по управлению многоквартирным домом

|    |                                     |                               |      |                                                                                       |      |           |
|----|-------------------------------------|-------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 18 | Управление<br>многоквартирным домом | руб/м2 общей жилой<br>площади | 3229 | Непрерывно в течение<br>года (на протяжении<br>срока действия<br>договора управления) | 3229 | 5,69      |
|    | ИТОГО:                              |                               |      |                                                                                       |      | 220654,20 |

#### ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию Стоимость на 1 кв. м. в месяц

995802,38  
25,70

#### 6. Текущий ремонт

|    |                                        |                               |      |                |      |      |
|----|----------------------------------------|-------------------------------|------|----------------|------|------|
| 19 | Проверка ПУ тепла                      | руб/м2 общей жилой<br>площади | 3229 | в течение года | 3229 |      |
| 20 | Ремонт оголовков                       | руб/м2 общей жилой<br>площади | 3229 | в течение года | 3229 |      |
| 21 | Частичный ремонт кровли<br>1,4 подъезд | руб/м2 общей жилой<br>площади | 3229 | в течение года | 3229 |      |
| 22 | Ремонт водосточн. системы<br>п. №1     | руб/м2 общей жилой<br>площади | 3229 | в течение года | 3229 | 6,73 |

260817,28

1256619,66

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю.

Вахитова Н.Н.