

План по содержанию жилого дома № 5 по ул. Мира на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единиц у (руб.)	переод ичност ь (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимост ь (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				3293,7	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				38026
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	70	10990
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	578	7398
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	141	8533
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	100	3026
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9	Материалы					7534
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	кв.м. об.пл.				243606
2,1	Проф.осмотр п/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3293,7	29643
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	894	40230
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	15084	3318
2,4	Регулировка приборов п/о	1 шт.	32,18	1,00	70	2253
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	405	30650
2,6	Зачеканка растрuba	1 мест	261,93	1,00	70	18335
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.кл	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	24	741
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	По необхо	3293,7		39551
2,1	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров,услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			3293,7	44100
	Материалы					11482
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					12910
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					136650
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедне вно		118886
3,2	Снегоочистка	час.		т/о необхо		13911
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			3293,7	3853
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедне вно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				67347
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				176279
	Всего					661906
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,75

Директор

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

