

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,**  
**коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.**  
**по адресу: ул. Мира дом 5**

Общая площадь кв. м.

**3293,5**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодично сть</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	120347,93	3,05	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	148280,60	3,75	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	181385,30	4,59	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	43281,33	1,10	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	4285,86	0,11	в отопительный период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	12747,52	0,32	по графику

<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	7003,26	0,18	по графику
<b><u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u></b>	0	0,00	
<b><u>Расходы по управлению</u></b>	200851,56	5,08	постоянно
<b><u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u></b>	70428,96	1,78	постоянно
<b><u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u></b>	<b>140589,73</b>		
<b><u>Выполнены следующие виды работ:</u></b>			
Замена балансировочного клапана цо	8856,00		по необходимости
Замена светильников с датчиками движения	31341,00		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2021 году</b>	<b>40197,00</b>		
<b>Остаток в конце 2021 года (+)</b>	<b>100392,73</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>758380,37</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>19,19</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)</b>	<b>Разница (+,-) руб.</b>
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5341,03	17617,30	<b>-12276,27</b>
Электроэнергия ОИ	13208,14	21960,56	<b>-8752,42</b>
<b><u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u></b>	<b>18549,17</b>	<b>39577,86</b>	<b>-21028,69</b>
<b><u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u></b>	<b>0,47</b>	<b>1,00</b>	<b>-0,53</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i></b>	<b>779409,06</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i></b>	<b>19,72</b>		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина