

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Мира дом 5

Общая площадь кв. м.

3293,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	120347,93	3,05	в течении года
<u>Содержание внутриквартирного инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	148280,60	3,75	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	181385,30	4,59	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	43281,33	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	12747,52	0,32	по графику

<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	7003,26	0,18	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	200851,56	5,08	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	70428,96	1,78	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	140589,73		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена балансировочного клапана цо	8856,00		по необходимости
Замена светильников с датчиками движения	31341,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	40197,00		
Остаток в конце 2021 года (+)	100392,73		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	758380,37		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	19,19		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
XBC ОИ, отведение сточных вод	5341,03	17617,30	-12276,27
Электроэнергия ОИ	13208,14	21960,56	-8752,42
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	18549,17	39577,86	-21028,69
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,47	1,00	-0,53
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	779409,06		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	19,72		

Ведущий специалист

Шар

Е.В. Шальнева

Экономист

Чеснокова

М.А. Илюхина