

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Мира дом 5**

Общая площадь кв. м.

3293,5

<b>Содержание конструктивных элементов</b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	79716,62	2,02	в течении года
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	234240,54	5,93	в течении года
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	121493,78	3,07	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</b>	43281,33	1,10	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	4285,86	0,11	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	16368,45	0,41	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	21828,8	0,55	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	0	0,00	
<b>Расходы по управлению</b>	196899,36	4,98	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	70428,96	1,78	постоянно
<b>Ремонт кровли</b>			по необходимости
<b>Монтаж датчиков движения</b>			по необходимости
<b>Замена регулятора ЦО</b>			по необходимости
<b>Замена запорной арматуры ХВС (задвижка)</b>			по необходимости
<b>Непредвиденные расходы</b>	138327,00	3,50	по необходимости
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ХВС ОИ	3254,52	0,08	
Отведение сточных вод ОИ	2058,90	0,05	
Электроэнергия ОИ	13256,58	0,34	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>18570,00</b>	<b>0,47</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>875011,74</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>22,14</b>		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина