

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.
по адресу: ул. Мира дом 5

Общая площадь кв. м.

3293,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	74869,18	1,89	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	212654,96	5,38	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	158589,01	4,01	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	44925,05	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,11	в отопительны й период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	18367,87	0,46	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	24012,8	0,61	по графику

Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	208755,96	5,28	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	70428,96	1,78	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Техническое диагностирование внутренних газопроводов			по графику
Непредвиденные расходы			по необходимости
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	298002,73		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	1044573,91		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	26,43		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	3550,55	0,09	
Отведение сточных вод ОИ	2258,83	0,06	
Электроэнергия ОИ	13868,55	0,35	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	19677,93	0,50	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	1064251,84		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	26,93		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина