

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Расчет стоимости
Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:

Мира,5

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

3293.5

№п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения работ(услуг)руб./м2	Количество	Периодичность в год(повторяемость в р.у.)	Объем работ в натур.выраж./м2	Единичная расценка,руб./м2	Головая стоимость руб.

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

		2.1. Общие сведения					
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	2 раза в год	3293,5	1,23	48680,04

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	В соответствии с план-графиком производства работ	3293,5	5,06	200013,41	
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	3 раза в год	3293,5	0,59	23331,00	
ИТОГО:							6,88	277024,45

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежущего содержания систем водоснабжения систем холодного и водопотребления в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работ по индивидуальным приборам учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	В соответствии с план-графиком производства работ	3293,5			
ИТОГО:							0,19	7600,08

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД	0,19
---	------

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	Непрерывно в течение отопительного периода	3293,5	0,12	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	1 раз в год	3293,5	0,23	9258,10
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	Непрерывно в течение отопительного периода	3293,5	0,83	32963,30

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	Непрерывно в течение отопительного периода	3293,5		16086,17
ИТОГО:						0,41	62916,67
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД							
9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	2 раза в год	3293,5	0,23	9090,94
ИТОГО:						0,23	9090,94

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД							
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3293,5	0,58	22835,53
ИТОГО:						0,58	22835,53

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	По необходимости	3293,5	0,32	12621,97
ИТОГО:						0,32	12621,97

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок: Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	Непрерывно в течение года	3293,5		
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	Непрерывно в течение года	3293,5	1,42	56248,40
ИТОГО:						0,14	5391,24
						1,56	61639,64

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3293,5		
ИТОГО:						0,07	2744,02
						0,07	2744,02

4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3293,5		
ИТОГО:							0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	Непрерывно в течение года	3293,5	5,11	201931,13
	ИТОГО					5,11	201931,13

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	3293,5	5,67	224267,85
Итого:						5,67	224267,85

877672,29
22,21

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию Стоимость на 1 кв. м. в месяц

6. Текущий ремонт

18	Гидроизоляция козырьков	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	в течение года	3293,5		
19	Ремонт оголовков	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	в течение года	3293,5		
20	Огнезащитная пропитка деревянных конструкций кровли	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	в течение года	3293,5		
21	Частичный ремонт кровли	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	в течение года	3293,5		
22	Теплоизоляция системы ЦО	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	в течение года	3293,5		
23	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	в течение года	3293,5		
24	Ремонт первого подъезда	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	в течение года	3293,5	5,00	23520,51
							1112892,80

Ведущий специалист

Экономист

Лукошина В.Ю.

Вахитова Н.Н.